



**Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 04 IULIE 2019 ora 12:00**

**0. PUNCT DE VEDERE - PUZ EXTINDERE SPITAL CLINIC MUNICIPAL SI  
PARCARE SUBTERANA, strada Gheorghe Dima nr. 5, Timisoara, beneficiar  
SPITAL CLINIC MUNICIPAL, proiectant SC ATELIERUL ARHITEXT SRL;**

**AVIZE ARHITECT SEF**

**PUZ-uri/ PUD-uri:**

**1. PUD – „CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ cu funcțiuni și servicii”**

Nr. inregistrare/data: UR2019-009701/13.06.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 4422/11.10.2017, prelungit până la 10.10.2019

Amplasament lucrare: **Str. Gr. Alexandrescu, CF 445114**

Beneficiar: **ONEȚIU LEONTINA;**

Proiectant: **SC STUDIO TZK SRL;**

Data anunțului: 17.04.2019;

Perioada informare si consultare: **17.04.2019 – 11.05.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

.....

Concluzii:

.....

.....

.....

**2. PUZ – „LOCUINTE COLECTIVE, PARCAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**

Nr. inregistrare/data: UR2019-009864/18.06.2019;

Certificatul de Urbanism nr. **134/15.01.2019**

Amplasament lucrare: **Str. STUPARILOR nr. 6**

Beneficiar: **HEUBACH INVEST GMBH;**

Proiectant: **SC ATELIER 21 SRL;**

Data anunțului: 12.10.2017;

Perioada informare si consultare: **12.10.2017 – 05.11.2017**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

.....

Concluzii:



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 04 IULIE 2019**

.....  
.....  
.....

**3. PUZ – „DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE DE PRODUCTIE”**

Nr. inregistrare/data UR2019-010599/28.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4802/29.11.2018  
Amplasament lucrare:FREIDORF identificat prin CF NR.414113(CF vechi Freidorf 4622,  
CAD:A1316/16);  
Beneficiar:BUGA VIOREL SI BUGA LAURA;  
Proiectant: SC ATELIER CAAD SRL;  
Data anunțului: **02.04.2019**;  
Perioada informare si consultare: **02.04.2019 - 30.04.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....

**4. PUD – „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER IN REGIM P+3E +ER”**

Nr. inregistrare/data UR2019-010516/27.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 2582/25.06.2018 prelungit pana la data de 24.06.2020  
Amplasament lucrare:Romulus , nr.50, Timisoara  
Beneficiar:SIMINIC ALFRED-IULIU, SIMINIC AMANDA-IZABELA, SIMINIC ALFRED SI  
SIMINIC IULIA  
Proiectant:SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL;  
Data anunțului: **14.12.2018**;  
Perioada informare si consultare: **14.12.2018 - 06.01.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 04 IULIE 2019**

**5. PUZ – „Mixed-Use – zona centrala – construire clădiri cu funcțiuni mixte locuire colectivă, activități administrative, etc.”**

Nr. inregistrare/data UR2019-010492/27.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 29/03.01.2018  
Amplasament lucrare: Bld. C.D. Loga - Eminescu, Timișoara  
Beneficiari: SC STUDIUM GREEN SRL;  
Proiectant: Ionescu Claudiu;  
Data anunțului: 19.03.2018;  
Perioada informare si consultare: 19.03.2018 - 28.03.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**AVIZE DE OPORTUNITATE:**

**6. Studiu de oportunitate – PUZ - „Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte – locuire colectiva, servicii financiar-bancare, comert, regim de inaltime S+P+7E+Er” – REVENIRE – a mai fost discutat in CTATU din 06.06.2019**

Nr. inregistrare/data UR2019-010032/20.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4425/08.11.2018;  
Amplasament lucrare: str. Romulus nr. 31-41;  
Beneficiar: SC BEGA TURISM SA, SAMOILA OVIDIU;  
Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL;  
Data anunțului: 14.01.2019;  
Perioada informare si consultare: 14.01.2019 – 23.01.2019  
Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



.....  
.....  
.....  
.....

**7. Studiu de oportunitate - PUZ – „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: comerț, servicii, funcțiuni administrative financiar bancare”**

Nr. inregistrare/data UR2019- 010272/24.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 2167/21.06.2019  
Amplasament lucrare: str. MARTIRILOR nr. 98, Timișoara  
Beneficiari: SC PRECIOSA TEAM SRL;  
Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL;  
Data anunțului: 20.06.2019;  
Perioada informare și consultare: **20.06.2019-30.06.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8. Studiu de oportunitate - PUZ – „Cladire locuinte colective cu functiuni mixte la parter” - revenire**

Nr. inregistrare/data UR2019- 010329/25.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 860/15.03.2019  
Amplasament lucrare: str. Simion Barnutiu nr. 53, Timișoara  
Beneficiari: BARABAS IOSIF;  
Proiectant: BIA NENAD LUCHIN;  
Data anunțului: **10.05.2019;**  
Perioada informare și consultare: **10.05.2019-19.05.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 04 IULIE 2019**

**9. Studiu de oportunitate - PUZ – „zona mixta: comert, birouri, locuinte” – A obținut Avizul de Oportunitate nr. 73/10.12.2018 – emis pe perioada de valabilitate a C.U. nr. 1578/17.04.2018 – care a expirat; a obtinut un nou C.U. cu nr. 1231/15.04.2019 – solicita un nou Aviz de oportunitate pentru aceeași lucrare**

Nr. inregistrare/data UR2019-010380/25.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1231/15.04.2019  
Amplasament lucrare: Bld. L. Rebreanu nr. 171, Timișoara  
Beneficiari: STEA-ROM;  
Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;  
Data anunțului: 27.11.2018;  
Perioada informare și consultare: 27.11.2018 – 07.12.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**10. Studiu de oportunitate - PUZ– „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” - REVENIRE**

Nr. inregistrare/data: UR2019- 010409/26.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 2826/13.07.2018  
Amplasament lucrare: **zona AEROPORT UTILITAR, Timișoara**  
Beneficiari: **GOMOTRICEANU, WERNER, ENACHE, PUSCAS, ZSIZSIK;**  
Proiectant: **BIA CONSTANTIN CIOCAN;**  
Data anunțului: **01.02.2019;**  
Perioada informare și consultare: **01.02.2019-10.02.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



**11. Studiu de oportunitate - PUZ – „Imobil Locuinte Colective P+2E si locuri de parcare.” - REVENIRE**

Nr. inregistrare/data UR2019-010464/27.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 2715/02.07.2018  
Amplasament lucrare: Lamaitei nr.32-34  
Beneficiari:D'AR TEX IMOBILIARE SRL;  
Proiectant: SC NOD PROJECT SRL  
Data anunțului: 18.10.2018;  
Perioada informare si consultare: 18.10.2018 - 27.10.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**12. Studiu de oportunitate – PUZ – ”CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER”- REVENIRE**

Nr. inregistrare/data: UR2019-010466/27.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 918/20.03.2019  
Amplasament lucrare:Nicolae Andreescu, CF nr.447321, CF nr.447320, CF nr.447319, CF nr.447318, CF nr.447317, Timișoara  
Beneficiar:SC LIDL ROMANIA SCS;  
Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL;  
Data anunțului: 25.04.2019;  
Perioada informare si consultare: 25.04.2019 - 09.05.2019;

Concluzii:



**13. Studiu de oportunitate – PUZ – ”LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME S+P+8E , LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+2E**

Nr. inregistrare/data: UR2019-010478/27.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1709/25.04.2018  
Amplasament lucrare:B-DUL 16 DECEMBRIE, **Timișoara**  
Beneficiar:D’AR TEX IMOBILIARE SRL;  
Proiectant: SC NOD PROJECT SRL;  
Data anunțului: 05.11.2018;  
Perioada informare si consultare: 05.11.2018 - 14.011.2018;

Concluzii:

**14. Studiu de oportunitate – PUZ - „Centru modern de evenimente speciale si servicii de turism”,  
- REVENIRE**

Nr. inregistrare/data UR2019-010579/28.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1505/24.04.2019;  
Amplasament lucrare: **str. Dacilor nr. 14**  
Beneficiar: **SC SUN BUILDINGS SRL.;**  
Proiectant:**B.I.A. Bot Lucian Cosmin;**  
Data anunțului: **23.05.2019;**  
Perioada informare si consultare: **23.05.2019 – 01.06.2019**  
Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 04 IULIE 2019**

.....  
.....

**15. Studiu de oportunitate – PUZ –ZONA MIXTA:I LOCUINTE, SERVICII SI COMERT -  
revenire**

Nr. inregistrare/data: UR2019-010614/28.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1945/04.06.2018  
Amplasament lucrare: Divizia 9 Cavalerie nr. 17, **Timișoara**  
Beneficiar: ABOUD MOHAMED;  
Proiectant: SC 2 atim pro design SRL;  
Data anunțului: 20.05.2019.2018;  
Perioada informare si consultare: 20.05.2019-29.05.2019;

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PUNCTE DE VEDERE**

**16. PUZ – „PUZ - Zona servicii si comert” – solicita punct de vedere pe soluția propusă, așa cum  
s-a cerut in Avizul de Oportunitate nr. 56/04.10.2018**

Nr. inregistrare/data: RU2019-000164/12.06.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 435/30.01.2019  
Amplasament lucrare: Calea Buziasului nr. 9E  
Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL;  
Proiectant: SC B-CUBB SRL;  
Data anunțului: 13.09.2018;  
Perioada informare si consultare: 13.09.2018 – 22.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....





**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 04 IULIE 2019**

.....  
.....  
.....

**17. PUG Dumbravița** – se solicita punct de vedere, cu referire la corelare propuneri privind căile  
majore de circulație, identificarea unor trasee comune de transport, posibilități de corelare la nivelul  
infrastructurii edilitare majore, corelarea cu privire la tendințele de dezvoltare urbanistică

Nr. inregistrare/data: UR2019-009642/13.06.2019

Proiectant: SC PROCAD SRL

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....