



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 12 septembrie 2019 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUD – „Construire locuință cu anexă, garaj dublu și împrejmuire”

Nr. inregistrare/data: UR2019-013234/12.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 861/26.02.2019;
Amplasament lucrare: Chopin 2A;
Beneficiar: Dănilă Marian Iuliu;
Proiectant: ARHITEKT STUDIO A SRLSRL;
Data anunțului: 02.05.2018;
Perioada informare și consultare: 02.05.2018 – 21.05.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

2. PUZ – „DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE”

Nr. inregistrare/data: UR2019-013717/22.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2167/21.06.2019;
Amplasament lucrare: Calea Martirilor nr. 98;
Beneficiar: SC PRECIOSA TEAM SRL;
Proiectant: SC 903 STUDIO ARH SRL;
Data anunțului: 20.06.2019;
Perioada informare și consultare: 20.06.2019-30.06.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 12 septembrie 2019

3. PUZ – „DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME 2S+P+9E+Er”

Nr. inregistrare/data: UR2019-013905/26.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 4941/13.11.2017 prel pana la data de 12.11.2019;
Amplasament lucrare: Calea Torontalului nr. 104;
Beneficiar: SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL;
Proiectant: SC 903 STUDIO ARH SRL;
Data anunțului: 26.04.2018;
Perioada informare si consultare: 26.04.2018-22.05.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

4. PUZ – „CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL CU REGIM DE CONSTRUIRE PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL”

Nr. inregistrare/data: UR2019-013964/27.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1586/17.04.2018 prel pana la data de 16.04.2020;
Amplasament lucrare: Bulevardul Liviu Rebreanu;
Beneficiar: GEORGESCU MATEI CRISTIAN;
Proiectant: BIA CARMEN FALNITA;
Data anunțului: 12.03.2019;
Perioada informare si consultare: 12.03.2019-05.04.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

5. PUZ – Zonă depozitare, servicii și industrie nepoluantă”

Nr. inregistrare/data: UR2019-014076/28.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 590/26.02.2019;
Amplasament lucrare: str. Napoli – Calea Sagului;
Beneficiar: Dutch Real Estate;
Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;
Data anunțului: 02.10.2018;
Perioada informare si consultare: 02.10.2018 – 26.10.2018;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 12 septembrie 2019

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

6. PUZ – „Dezvoltare zona rezidentiala locuinte unifamiliale sau pentru maxim doua familii”

Nr. inregistrare/data: UR2019-014283/02.09.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 573/26.02.2019;
Amplasament lucrare: str. N.D. Cocea nr. 66A;
Beneficiar: Serengau Adrian pentru Foldvary Andras Peter;
Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;
Data anunțului: 02.07.2019;
Perioada informare si consultare: 02.07.2019 – 26.07.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

AVIZE DE OPORTUNITATE:

7. Studiu de oportunitate – PUZ - "CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE BIROURI, SERVICII SI COMERT 2S+P+6E+Et”

Nr. inregistrare/data UR2019-012359/29.07.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1761/20.05.2019;
Amplasament lucrare: AMURGULUI 3;
Beneficiar: SC COMAUTOSPORT SRL;
Proiectant: SC ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL;
Data anunțului: **29.07.2019**;
Perioada informare si consultare: **29.07.2019-07.08.2019**;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....



.....
.....

8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire locuințe unifamiliale”

Nr. inregistrare/data UR2019-013534/19.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 417/13.02.2019 si 5115/23.11.2017;
Amplasament lucrare: str. Canal Bega, Timișoara
Beneficiar: Helmberger Roxana Cristina;
Proiectant: BIA Cretu Emanuel;
Data anunțului: 06.08.2018;
Perioada informare si consultare: 06.08.2018-16.08.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

9. Studiu de oportunitate – PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER IN REGIM S+P+2E+Er”

Nr. inregistrare/data: UR2019-013595/20.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1342/19.04.2019;
Amplasament lucrare: Str. SPITALUL NOU nr. 18;
Beneficiar: GALAN DUMITRU;
Proiectant: SC 3D ARCHIDRAW SRL;
Data anunțului: **06.05.2019**;
Perioada informare si consultare: **06.05.2019-15.05.2019**;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 12 septembrie 2019

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona de productie, servicii si depozitare”

Nr. inregistrare/data UR2019-013596/20.08.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2343/08.07.2019 ;
Amplasament lucrare: Calea Aradului DN 69, km 7, Timișoara
Beneficiar: SC ARGOMM RO SRL;
Proiectant: PRO-ARH TCC SRL;
Data anunțului: 06.08.2018;
Perioada informare si consultare: 06.08.2019-16.08.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Studiu de oportunitate – PUZ - "MODERNIZARE SI EXTINDERE S.C.M.U. TIMISOARA SI PARCARE SUBTERANA INIERBATA FARA DIMINUAREA SUPRAFETEI DE SPATII VERZI A PARCULUI BOTANIC” – A fost obtinut AO 41/26.07.2018 in baza CU 2755/06.07.2018; Solicita obtinerea AO in baza noului CU nr. 3141/27.08.2019

Nr. inregistrare/data UR2019-014462/04.09.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 3141/27.08.2019;
Amplasament lucrare: GHEORGHE DIMA NR. 5;
Beneficiar: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA si MUNICIPIUL TIMISOARA;
Proiectant: SC ATELIERUL ARHITEXT SRL;
Data anunțului: **16.05.2019**;
Perioada informare si consultare: **16.05.2019-09.06.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



12. Studiu de oportunitate – PUZ - "Zona locuinte colective in regim de inaltime P+3E+M/Er"

Nr. inregistrare/data UR2019-014414/04.09.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2349/08.07.2019;
Amplasament lucrare: Str. Closca nr. 83;
Beneficiar: SC HIDROTIM SA;
Proiectant: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.;
Data anunțului: **22.08.2019**;
Perioada informare si consultare: **22.08.2019-02.09.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Studiu de oportunitate – PUZ - "PUZ „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 391/2018 - EXTINDERE UTR 1 „SUBZONA MIXTA, COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI"

Nr. inregistrare/data UR2019-014558/05.09.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2757/29.07.2019;
Amplasament lucrare: Str. Bujorilor nr. 160;
Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA;
Proiectant: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.;
Data anunțului: **26.08.2019**;
Perioada informare si consultare: **26.08.2019-04.09.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....