



## Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 14 MARTIE 2019 ora 12:00

### AVIZE ARHITECT SEF

#### PUZ-uri:

##### 1. PUZ –CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE

Nr. inregistrare/data UR2019-003463/06.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 3520/17.08.2017 prelungit pana la 16.08.2019  
Amplasament lucrare: Strada Aurel Pop FN;  
Beneficiar: SC VOX TECHNOLOGY PARK SRL;  
Proiectant: Arh. Radu Adrian T. Golumba;  
Data anunțului:07 .05.2018;  
Perioada informare si consultare:07.05.2018 – 31.05.2018

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....

##### 2. PUZ – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII

Nr. inregistrare/data UR2019-003445/06.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4023/14.09.2017 prelungit pana la 13.09.2019  
Amplasament lucrare: Strada Grigore Alexandrescu FN;  
Beneficiar: GIURCAN, BALASIU, BALAS, LOS, etc;  
Proiectant: Arh. Georgeta V. Trimbitas;  
Data anunțului:18.01.2018;  
Perioada informare si consultare:18.01.2018 – 12.02.2018

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....

##### 3. MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT CU HCL NR. 303/18.12.2012

Nr. inregistrare/data UR2019-003463/06.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4740/01.11.2017 prelungit pana la 31.10.2019  
Amplasament lucrare: Zona Torontalului ;  
Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 14 MARTIE 2019**

Proiectant: Arh. Georgeta V. Trimbitas;  
Data anunțului:18 .10.2018;  
Perioada informare si consultare:18.10.2018 –12.11.2018

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**4. PUZ –CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE - REVENIRE**

Nr. inregistrare/data: UR2019-003588/08.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1678 prelungit pana la 13.04.2019  
Amplasament lucrare: Calea Mosnitei;  
Beneficiar: PITU IOV;  
Proiectant: Arh. Daniel Belea;  
Data anunțului:05.05.2017;  
Perioada informare si consultare: 05.05.2017 – 30.05.2017

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**5. PUZ – ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+27+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARAE PARCELE REVENIRE**

Nr. inregistrare/data UR2019-003612/08.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4025/14.09.2017 PRELUNGIT  
Amplasament lucrare:Strada Paul Constantinescu;  
Beneficiar: SC PALD ENGINEERING SRL;  
Proiectant:Arh. Demidov Sergiu;  
Data anunțului:03 .05.2018;  
Perioada informare si consultare: 03.05.2018 – 27.05.2018

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



PUD-uri

6. PUD – „Construire supermarket LIDL” - **REVENIRE**

Nr. inregistrare/data UR2019-001822/08.02.2019 completat UR2019-003567/07.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 2685/29.06.2018;  
Amplasament lucrare: CALEA CIRCUMVALATIUNII NR. 4;  
Beneficiar: SC LIDL SCS;  
Proiectant: SC SUBCONTROL SRL;  
Data anunțului: **05.10.2018**;  
Perioada informare și consultare: **05.10.2018 – 24.10.2018**

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**AVIZE DE OPORTUNITATE:**

7. Studiu de oportunitate – PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE cu SAD LA PARTER” - **REVENIRE**

Nr. inregistrare/data UR2019-002896/26.02.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4195/18.10.2018;  
Amplasament lucrare: strada Carei nr. 1B/1, 1B/2, Timișoara  
Beneficiar: LUPAU PETRICA și SIMA DANUT;  
Proiectant: SC MOSIGN PROJECT ARTSIDE SRL;  
Data anunțului: **29.11.2018**;  
Perioada informare și consultare: **29.11.2018-10.12.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

8. Studiu de oportunitate – PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, REALIZARE DE PARCARI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, IMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSARE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, AMENAJARE ACCESE ”



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 14 MARTIE 2019**

Nr. inregistrare/data UR2019-002834/26.02.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 36/08.01.2019;  
Amplasament lucrare: Calea Sagului nr. 100, Timișoara  
Beneficiar: SHOPPING CITY TIMISOARA;  
Proiectant: VASILE CATALIN C.M. ONCESCU;  
Data anunțului: **29.11.2019**;  
Perioada informare si consultare: **31.01.2019-09.02.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Studiu de oportunitate – PUZ – Centru Pedagogic Waldorf

Nr. inregistrare/data UR2019-003336/05.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 498/19.02.2019;  
Amplasament lucrare: str. Uranus, Timișoara  
Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner;  
Proiectant: SC Fabrica de Proiecte SRL;  
**A OBTINUT AO nr. 34/21.06.2018 – acum revine cu un nou Certificat de Urbanism**  
Data anunțului;  
Perioada informare si consultare;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

10. Studiu de oportunitate – PUZ – Dezvoltare zona rezidentiala locuinte unifamiliale sau pentru maxim două familii

Nr. inregistrare/data UR2019-003577/07.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 573/26.02.2019;  
Amplasament lucrare: str. N.D. Cocea 66a, Timișoara  
Beneficiar: Foldvary Andras Peter;  
Proiectant: arh. Laura Colojoara;  
Data anunțului: 04.03.2019 ;



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 14 MARTIE 2019**

Perioada informare și consultare: 04.03.2019 – 13.03.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**11. Studiu de oportunitate – PUZ – „IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E SI LOCURI DE PARCARE”,**

- Nr. inregistrare/data UR2019-003564/07.03.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 2715/02.07.2018
- Amplasament lucrare: Strada LAMÎITEI nr. 32-34, Timișoara
- Beneficiar: SC D ARTEX IMOBILIARE SRL;
- Proiectant: SC NOD PROJECT SRL;
- Data anunțului: **02.11.2018**;
- Perioada informare și consultare: **02.11.2018-12.11.2018**;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**12. Studiu de oportunitate – PUZ – „DEZVOLTARE ZONA MIXTA: CONSTRUCTII**

**INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, BIROURI, CAZARE SI LOCUINTE DE SERVICIU”,**

- Nr. inregistrare/data UR2019-003576/07.03.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4991/19.12.2018
- Amplasament lucrare: Calea Torontalului FN, CF 415737, Timișoara
- Beneficiar: SC ABCOR ABBOTT SRL;
- Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;
- Data anunțului: **04.03.2019**;
- Perioada informare și consultare: **04.03.2019-13.03.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel. +40 256 408341  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 14 MARTIE 2019**

.....  
.....  
Concluzii:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....