



## Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 28 MARTIE 2019 ora 12:00

### AVIZE ARHITECT SEF

#### PUZ-uri:

**1. PUZ – Zonă mixtă: servicii, comerț și locuire”**

Nr. inregistrare/data UR2019-003804/12.03.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 3971/03.10.2018

Amplasament lucrare: **Strada Ofcea nr. 18, 20, 22;**

Beneficiar: **Croitoru Radu Viorel;**

Proiectant: SC ATELIERELE ARHITECH SRL;

Data anunțului:01.02.2019;

Perioada informare si consultare: 01.02.2019 - 25.02.2019

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....

#### PUD-uri

**2. PUD – „Construire locuință cu anexă, garaj dublu și împrejmuire”.**

Nr. inregistrare/data UR2019-004554/22.03.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 861/26.02.2018 prelungit până în 25.02.2020;

Amplasament lucrare: str. Frederic Chopin nr. 2A, Timișoara;

Beneficiar: **Dănilă Marian Iuliu;**

Proiectant: **S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.;**

Data anunțului: 02.05.2018;

Perioada informare si consultare: 02.05.2018 – 21.05.2018,

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....



## AVIZE DE OPORTUNITATE:

### 3.Studiu de oportunitate – PUZ - "MODIFICARE PUZ aprobat prin HCL NR. 503/20.11.2015"

Nr. înregistrare/data UR2019-003575/07.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 4191/18.10.2018  
Amplasament lucrare: CALEA ARADULUI NR. 1, TIMIȘOARA;  
Beneficiar: SC FRIE – EL REAL ESTATE SRL;  
Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;  
Data anunțului: **18.02.2019**;  
Perioada informare si consultare: **18.02.2019-27.02.2019**  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

### 4. Studiu de oportunitate – PUZ – „ CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCȚIUNI COMERȚ/SERVICII/BIROURI/LOCUIRE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E”

Nr. înregistrare/data UR2019-003621/08.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 767/21.02.2018, prelungit;  
Amplasament lucrare: Cloșca nr. 8, Timișoara  
Beneficiar: BODNARIU VALENTIN;  
Proiectant: SC ACTINGREEN SRL;  
Data anunțului: **29.01.2019**;  
Perioada informare si consultare: **29.01.2019-07.02.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:



5. Studiu de oportunitate – PUZ – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT

Nr. inregistrare/data UR2019-003086/18.03.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 560/25.02.2019;  
Amplasament lucrare: Spl. N. Titulescu nr. 5, Timișoara  
Beneficiar: SC CEDAR INVEST SRL;  
Proiectant SC SUBCONTROL SRL;  
Data anunțului: 07.03.2019 ;  
Perioada informare si consultare: **07.03.2019-16.03.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona mixta, locuinte colective mici si individuale si servicii”,

- Nr. inregistrare/data UR2019-004485/21.03.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 5051/20.12.2018
- Amplasament lucrare: **Calea Buziasului nr. 162, Timișoara**
- Beneficiar: **Szijarto Emeric;**
- Proiectant: SC PRO-ARH TCC SRL;
- Data anunțului: 13.03.2019;
- Perioada informare si consultare: 13.03.2019 - 22.03.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## PUNCTE DE VEDERE:

### 7. PUZ ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL ( a obtinut AO nr 29/17.05.2018 )

- Nr. inregistrare/data UR2019-003882/13.03.2019
- Certificatul de Urbanism nr. 5372/12.12.2017 prel pana la 11.12.2019;
- Amplasament lucrare CALEA SAGULUI NR. 82 - 88;
- Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS;
- Proiectant: SC SIREGON GRUP SRL;
- Data anunțului: **06.03.2019**
- Perioada informare si consultare: **06.03.2019 – 30.03.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## MATERIALE SUPLIMENTARE:

### 8. PUZ – ”MODIFICARE PARTȚIALĂ PUZ APROBAT: REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE”

Amplasament: str. VLAD BĂNĂȚEANU – str. AUREL POP, Timișoara

Beneficiar: GHIURCAN STEFAN-ALEXANDRU și GHIURCAN RODICA.

Proiectant: SC ARHITECT TRIMBITAS SRL