



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 13 MAI 2019 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUZ – Construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter, în regim de înălțime P+2E+M/Er

Nr. inregistrare/data: UR2019-006842/24.04.2019;

Certificatul de Urbanism nr. **434/30.01.2018**

Amplasament lucrare: **Strada Bradul nr. 3;**

Beneficiar: Covaci Ioan Radu prin arh. Crivac Andreea Cristina;

Proiectant: B.I.A. Dumitrele Elena - Emilia;

Data anunțului: 21.09.2018;

Perioada informare și consultare: 21.09.2018 – 15.10.2018

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

PUD-uri

2. PUD – „Construire locuință cu anexă, garaj dublu și împrejmuire” - REVENIRE

Nr. inregistrare/data UR2019-007177/07.05.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 861/26.02.2018 prelungit până în 25.02.2020;

Amplasament lucrare: str. Frederic Chopin nr. 2A, Timișoara;

Beneficiar: **Dănilă Marian Iuliu;**

Proiectant: **S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.;**

Data anunțului: 02.05.2018;

Perioada informare și consultare: 02.05.2018 – 21.05.2018,

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....



AVIZE DE OPORTUNITATE:

3. Studiu de oportunitate – PUZ – „Extindere corp statie benzinarie si atelier service”

Nr. inregistrare/data UR2019-005415/03.04.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2016/16.05.2018, prelungit;
Amplasament lucrare: TORONTALULUI KM4, Timișoara
Beneficiar: LUX OIL SRL;
Proiectant: SC 3D ARCHI DRAW SRL;
Data anunțului: **25.02.2019**;
Perioada informare si consultare: **25.02.2019-06.03.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Studiu de oportunitate – PUZ - "Realizare parcare supraetajata in regim S/D+P+2E+Er”

Nr. inregistrare/data UR2019-006195/16.04.2019 - revenire;
Certificatul de Urbanism nr. 556/25.02.2019;
Amplasament lucrare: Careu Alaci-Acad Remus Radulet-Sperantei-Ostrogovich;
Beneficiar: SC CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL;
Proiectant: SC DRAGOS INVEST SRL;
Data anunțului: **01.02.2019**;
Perioada informare si consultare: **01.02.2019-10.02.2019**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 13 MAI 2019

5. Studiu de oportunitate – PUZ – „Reconfigurare spații de birouri și administrative existente în spații de birouri și activități administrative, financiar-bancare, comerciale (terțiare), autogara și parcaje”,

- Nr. inregistrare/data: UR2019-006445/19.04.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4093/10.10.2018
- Amplasament lucrare: **Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 30-40, Timișoara**
- Beneficiar: **Real Reise – Transport SRL prin Bratiloveanu Olivian;**
- Proiectant: SC BROLIE SRL;
- Data anunțului: 01.03.2019;
- Perioada informare si consultare: 01.03.2019 - 10.03.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă mixtă servicii/comerț și locuințe colective”

- Nr. inregistrare/data UR2019-006858/25.04.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 2143/25.05.2018;
- Amplasament lucrare: str. Gr. Alexandrescu-Aleea Viilor, Timișoara
- Beneficiar: SC BUKOVINA RESIDENTIAL SRL;
- Proiectant SC PRO-ARH TCC SRL;
- Data anunțului: 13.03.2019;
- Perioada informare si consultare: 13.03.2019-22.03.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 13 MAI 2019

7. Studiu de oportunitate – PUZ – „Clădire pentru locuințe colective”

- Nr. inregistrare/data UR2019-006888/25.04.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 729/07.03.2019;
- Amplasament lucrare: str. REBREANU7 nr. 68-70, Timișoara
- Beneficiar: MESZAROS Sebastian Iulian;
- Proiectant SC 5U STAMP SRL;
- Data anunțului: 15.04.2019;
- Perioada informare si consultare: 15.04.2019-24.04.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă rezidențială, locuințe colective și funcțiuni complementare, împrejmuire, acces auto, racord utilități”

- Nr. inregistrare/data: UR2019-006966/02.05.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4629/19.11.2018
- Amplasament lucrare: **str. Gospodarilor fn, CF nr. 446332, Timișoara**
- Beneficiar: **SC Spiral Colonade SRL Timisoara prin Jabri Tabrizi Schail, Ursică Adrian Dănuț și Ursică Florica;**
- Proiectant: SC STARCHETTI&ARTETTI SRL;
- Data anunțului: 01.03.2019;
- Perioada informare si consultare: 01.03.2019 - 10.03.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 13 MAI 2019

9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte insiruite in regim P+E+M”,

- Nr. inregistrare/data: UR2019-007012/03.05.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 926/21.03.2019
- Amplasament lucrare: **CF nr. 443209, Timișoara**
- Beneficiar: CORLAN CRISTIAN IOAN;
- Proiectant: SC ATELIERELE ARHITECH SRL;
- Data anunțului: 03.04.2019;
- Perioada informare si consultare: 03.04.2019 - 12.04.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „PUZ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE”,

- Nr. inregistrare/data: UR2019-007125/07.05.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4990/19.12.2018
- Amplasament lucrare: **OVIDIU BALEA FN, Timișoara**
- Beneficiar: KOHN MIODRAG - ADRIAN;
- Proiectant: SC ARHI 3D SRL;
- Data anunțului: 07.03.2019;
- Perioada informare si consultare: **07.03.2019-16.03.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



11. Studiu de oportunitate – PUZ – „FUNCTIUNI MIXTE: comert, servicii, depozitare si productie nepoluanta”,

- Nr. inregistrare/data: - UR2019-007248/08.05.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 1040/29.03.2019
- Amplasament lucrare: **extravilan Timisoara, zona Centura, Timișoara**
- Beneficiar: SC DEDEMAN SRL;
- Proiectant: SC RD SIGN SRL;
- Data anunțului: 24.04.2019;
- Perioada informare si consultare: 24.04.2019 - 10.05.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

12. Studiu de oportunitate – PUZ – „ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM”,

- Nr. inregistrare/data: - UR2019-007254/08.05.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4323/31.10.2019
- Amplasament lucrare: **TUDOR VLADIMIRESCU 29-30, Timișoara**
- Beneficiar:SC KLASS RESIDENCE SRL;
- Proiectant: SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL;
- Data anunțului: 11.04.2019;
- Perioada informare si consultare: 11.04.2019 - 20.04.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....