



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 07 noiembrie 2019 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUZ – „Locuinte colective si functiuni complementare”

Nr. inregistrare/data: UR2019-016601/10.10.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 1720/25.04.2018 prelungit pana la data de 24.04.2020;

Amplasament lucrare: Dr. Grigore T. Popa 28;

Beneficiar: SC SPRING AGENCY SRL;

Proiectant: SC RD SIGN SRL;

Data anunțului: 19.08.2019;

Perioada informare si consultare: 19.08.2019 – 12.09.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

2. PUD – „Construire locuinta P+1E cu garaj” - **REVENIRE**

Nr. inregistrare/data: UR2019-016992/18.10.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 895/05.03.2018 prelungit;

Amplasament lucrare: CRISAN NR 35;

Beneficiari: GOLUB DUSAN, GOLUB OLIMPIA, CIORAN MELANIA-MARIA, CIORAN MARIUS-PETRU;

Proiectant: BIA BOT LUCIAN COSMIN;

Data anunțului: **25.03.2019;**

Perioada informare si consultare: **25.03.2019 – 14.04.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



AVIZE DE OPORTUNITATE:

3. Studiu de oportunitate – PUZ - "Modificare PUZ aprobat prin HCL 452/2017"

Nr. înregistrare/data UR2019-016026/01.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2871/12.08.2019;
Amplasament lucrare: CALEA ARADULUI NR. 1;
Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL;
Proiectant: SC URBAN CONTROL TM SRL;
Data anunțului: **05.09.2019;**
Perioada informare și consultare: **05.09.2019-14.09.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

4. Studiu de oportunitate – PUZ - "Locuinte colective și funcțiuni complementare"

Nr. înregistrare/data UR2019-016044/01.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1005/25.03.2019;
Amplasament lucrare: CALEA BOGDANESTILOR NR. 20-20A;
Beneficiar: SC TREI DION PIZZA SRL;
Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;
Data anunțului: **10.09.2019;**
Perioada informare și consultare: **10.09.2019-19.09.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

5. Studiu de oportunitate – PUZ - "Spalatorie auto cu fise și construire locuinte colective cu funcțiuni complementare SAD-uri P+2E"

Nr. înregistrare/data UR2019-016295/04.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2161/19.06.2019;
Amplasament lucrare: GR. ALEXANDRESCU NR 52;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 07 noiembrie 2019

Beneficiari: IONUT BENIAMIN si IONUT CRISTINA;
Proiectant: SC 3D ARCHIDRAW SRL;
Data anunțului: **09.09.2019**;
Perioada informare si consultare: **09.09.2019-18.09.2019**;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
6. Studiu de oportunitate – PUZ - " LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUITE/CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. inregistrare/data UR2019-016529/10.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1608/09.05.2019;
Amplasament lucrare: Str. CHISODEI 45-47;
Beneficiar: MESZAROS SEBASTIAN IULIAN SI MESZAROS ELISAVETA;
Proiectant: SC 5U STAMP SRL;
Data anunțului: 30.09.2019;
Perioada informare si consultare: **30.09.2019-09.10.2019**;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
7. Studiu de oportunitate – PUZ - " Zona mixta servicii si locuinte colective, parcela 437044”

Nr. inregistrare/data UR2019-016837/16.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 148/16.01.2019;
Amplasament lucrare: ZONA CALEA TORONTALULUI;
Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA MEHALA;
Proiectant: SC SIREGON GRUP SRL;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 07 noiembrie 2019

Data anunțului: 14.10.2019;
Perioada informare si consultare: 14.10.2019 - 24.10.2019;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

8. Studiu de oportunitate – PUZ - " Locuințe colective, comerț, servicii"

Nr. inregistrare/data UR2019-017010/18.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 3194/05.09.2019;
Amplasament lucrare: AUREL POP, CF 414262;
Beneficiar: HOTEL VESTEM TRANSILVANIA;
Proiectant: SC STUDIO ARCASRL;
Data anunțului: **30.08.2019;**
Perioada informare si consultare: **30.08.2019-09.10.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

9. Studiu de oportunitate – PUZ - "Modificare PUZ aprobat prin HCL 453/2017"

Nr. inregistrare/data UR2019-017623/30.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 4627/19.11.2018, prelungit;
Amplasament lucrare: PICTOR ION ZAICU NR. 5;
Beneficiar: SC ALENIA ARENA SRL;
Proiectant: SC RD SIGN SRL;
Data anunțului: **16.10.2019;**
Perioada informare si consultare: **16.10.2019-26.10.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:



.....
.....
.....
.....
.....

10. Studiu de oportunitate – PUZ - "Locuinte colective si functiuni complementare"

Nr. inregistrare/data UR2019-017628/30.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2162/19.06.2019;
Amplasament lucrare: Dr. Gr, T. Popa 39;
Beneficiari: SC A&M VEST COMPANY RO SRL;
Proiectant: SC 3D ARCHIDRAW SRL;
Data anunțului: **14.10.2019;**
Perioada informare si consultare: **14.10.2019-23.10.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....

11. Studiu de oportunitate –Modificare PUZ aprobat prin HCL 537/2013 - "Construire locuinte colective si functiuni conexe, realizarea de parcare, amenajarea incintei cu spatii verzi , alei carosabile si pietonale, imprejmuire, amplasare PT, bransare utilitati, organizare de santier, amenajare accese"

Nr. inregistrare/data UR2019-016446/09.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 2315/04.07.2019;
Amplasament lucrare: Calea Sagului, nr.100
Beneficiari:SHOPPING CITY TIMISOARA;
Proiectant: SC HBRO SRL;
Data anunțului: **07.08.2019;**
Perioada informare si consultare: **07.08.2019-16.08.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....



14. Studiu de oportunitate – PUZ - "Refunctionalizare cladiri existente in CENTRU PENTRU ARTA, TEHNOLOGIE SI EXPERIMENTE – MULTIPLEXITY”:

Nr. inregistrare/data UR2019-017536/29.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1496/24.04.2019;
Amplasament lucrare: TAKE IOENSCU 56-58, 83;
Beneficiari: STP TIMISOARA;
Proiectant: SC ATELIER 21 SRL;
Data anunțului: **18.10.2019;**
Perioada informare si consultare: **18.10.2019-27.10.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

15. Studiu de oportunitate – PUZ - „PUZ ABATOR – Proiect imobiliar mixt”

Nr. inregistrare/data UR2019- 017769/01.11.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1667/13.05.2019;
Amplasament lucrare: **Bulevardul Eroilor de la Tisa nr. 24;**
Beneficiari: **SC GOLDALE REAL ESTATE SRL;**
Proiectant: **SC SUBCONTROL SRL;**
Data anunțului: **23.10.2019;**
Perioada informare si consultare: **23.10.2019-01.11.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:



PUNCTE DE VEDERE

16. PUZ - "Construire locuinte colective su SAD la parter, amenajari exterioare in incinta, racord la drum public" - REVENIRE

Nr. inregistrare/data UR2019-016713/14.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 4195/18.10.2018;
Amplasament lucrare: CAREI 1B/1 si 1B/2;
Beneficiari: LUPAU PETRICA si SIMA DANUT;
Proiectant: SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL;
Data anunțului: 18.10.2018;
Perioada informare si consultare: 18.10.2018 –12.11.2018;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....

17. PUZ - „Zona rezidentiala: locuire si functiuni complementare” - REVENIRE

Nr. inregistrare/data UR2019- 016953/17.10.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 3688/07.09.2018, prelungit;
Amplasament lucrare: CALEA TORONTALULUI FN, identificat prin CF 443151, CF 446229;
Beneficiari: **BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC STEFAN si VIGH VERONICA;**
Proiectant: SC URBAN CONTROL TM SRL;
Data anunțului: **25.06.2019;**
Perioada informare si consultare: **25.06.2019-19.07.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....