



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 01 AUGUST 2019 ora 13:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri/ PUD-uri:

1. PUZ – „RECONFIGURARE ACTIVITATI ECONOMICE – productie si depozitare”

Nr. inregistrare/data: **UR2019-012194/24.07.2019**;
Certificatul de Urbanism nr. **2757/06.07.2018**, prelungit până la 05.07.2020
Amplasament lucrare: **CALEA TORONTALULUI DN6 KM7 dr**
Beneficiar: **SC DS SMITH PACKAGING ROMANIA SRL**;
Proiectant: **SC ARHITECT TRIMBITAS SRL**;
Data anunțului: **17.12.2018**;
Perioada informare si consultare: **17.12.2018 – 19.01.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

2. PUZ – „MODIFICARE PARTIALA PUZ aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective”

Nr. inregistrare/data **UR2019-012192/24.07.2019**;
Certificatul de Urbanism nr. **59/04.01.2018**, prelungit pana la data de 03.01.2020
Amplasament lucrare: **Vlad Banateanu-Aurel Pop**;
Beneficiar: **GHIURCAN STEFAN ALEXANDRU**
Proiectant: **SC ARHITECT TRIMBITAS SRL**;
Data anunțului: **28.02.2019**;
Perioada informare si consultare: **28.02.2019-25.03.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....



AVIZE DE OPORTUNITATE:

3. Studiu de oportunitate – PUZ - „ELBA - functiune mixtă”

Nr. inregistrare/data: **UR2019- 010678/01.07.2019;**

Certificatul de Urbanism nr. **1620/09.05.2019;**

Amplasament lucrare: str. **GĂRII nr. 1;**

Beneficiar: **SC ELBA SRL;**

Proiectant: **SC SUCONTROL SRL;**

Data anunțului: **05.06.2019;**

Perioada informare si consultare: **05.06.2019-14.06.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

4. Studiu de oportunitate – PUZ - „Elaborare PUZ – Ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, spatii pentru birouri si spatii comerciale” – REVENIRE

Nr. inregistrare/data: **UR2019- 010922/04 .07.2019;**

Certificatul de Urbanism nr. 1718/25.04.2018 prel pana la 24.04.2020;

Amplasament lucrare: str. Paul Constantinescu nr. 48;

Beneficiar: **DAMIAN DORIN;**

Proiectant: **SC Q PLANNING SRL;**

Data anunțului: 19.09.2018;

Perioada informare si consultare: 19.09.2018-28.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 01 AUGUST 2019

5. Studiu de oportunitate - PUZ – „Construcție hală pe schelet metalic pentru producție/ servicii/ depozitare” – REVENIRE – CU AVIZELE OBTINUTE DEJA

Nr. inregistrare/data: **UR2019- 011878/19.07.2019;**

Certificatul de Urbanism nr. **3641/03.09.2018**

Amplasament lucrare: **zona Căii Buziașului, CF 445856, CAD 445856, Timișoara**

Beneficiari: **Murariu Constantin;**

Proiectant: **SC VETROVETZ Engineering&Consulting SRL-D;**

Data anunțului: **28.05.2019;**

Perioada informare si consultare: **28.05.2019 – 07.06.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă rezidențială, locuințe colective și funcțiuni complementare, împrejurire, acces auto, racord utilități” - REVENIRE

- Nr. inregistrare/data: **UR2019-011816/18.07.2019;**

- Certificatul de Urbanism nr. **4629/19.11.2018**

- Amplasament lucrare: **str. Gospodarilor fn, CF nr. 446332, Timișoara**

- Beneficiar: **SC Spiral Colonade SRL Timisoara prin Jabri Tabrizi Schail, Ursică Adrian Dănuț și Ursică Florica;**

- Proiectant: **SC STARCHETTI&ARTETTI SRL;**

- Data anunțului: **01.03.2019;**

- Perioada informare si consultare: **01.03.2019 - 10.03.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 01 AUGUST 2019

7. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte si functiuni complementare”

- Nr. inregistrare/data: UR2019-011997/22.07.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 1906/03.06.2019
- Amplasament lucrare: **zona Cheveresului – CF 437320**
- Beneficiar: **Zglibuțiu Maria;**
- Proiectant: SC PRO-ARH SRL;
- Data anunțului: 10.07.2019;
- Perioada informare si consultare: 10.07.2019 – 19.07.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire doua imobile de locuinte colective in regim inalt P+4E+Penthouse cu functiuni complementare la parter”

- Nr. inregistrare/data: UR2019-012017/22.07.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 4626/19.11.2018
- Amplasament lucrare: Romulus nr. 37
- Beneficiar: AL KADDAH GHASSAN
- Proiectant: SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL;
- Data anunțului: 10.07.2019;
- Perioada informare si consultare: 02.07.2019 – 11.07.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 01 AUGUST 2019

9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire imobil 2S+P+7E pentru comerț, servicii și locuințe colective”

- Nr. înregistrare/data: **UR2019-012186/24.07.2019**;
- Certificatul de Urbanism nr. **4596/ 23.10.2017** prelungit până în 22.10.2019;
- Amplasament lucrare: **CALEA ARADULUI+LIEGE, CF 407787**;
- Beneficiari: **MATEI VIOREL și MATEI EMILIA**
- Proiectant: **SC STUDIO TZK SRL**;
- Data anunțului: **06.05.2019**;
- Perioada informare și consultare: **06.05.2019-15.05.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare”

- Nr. înregistrare/data: **UR2019-012268/25.07.2019**;
- Certificatul de Urbanism nr. **2194/26.06.2019**
- Amplasament lucrare: **Zona Calea Sagului**
- Beneficiar: **SC SAPIENT VEST SRL**
- Proiectant: **SC ARHITECT TRIMBITAS SRL**;
- Data anunțului: **17.07.2019**;
- Perioada informare și consultare: **17.07.2019 – 26.07.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....



PUNCTE DE VEDERE

11. PUZ – „LOCUINTA S+P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1

Nr. inregistrare/data: UR2019-010922/04.07.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 2828/13.07.2018;

Amplasament lucrare: TAKE IONESCU 51B;

Beneficiar: HENT EVA;

Proiectant: SC D CONTEXT SRL;

Data anunțului: 13.09.2018;

Perioada informare si consultare: 13.09.2018 – 22.09.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. PUZ – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT

Nr. inregistrare/data UR2019-012188/24.07.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 560/25.02.2019;

Amplasament lucrare: Spl. N. Titulescu nr. 5, Timișoara

Beneficiar: SC CEDAR INVEST SRL;

Proiectant SC SUBCONTROL SRL;

Data anunțului: 07.03.2019 ;

Perioada informare si consultare: **07.03.2019-16.03.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....