



**Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 03 octombrie 2019 ora 12:00**

**AVIZE ARHITECT SEF**

**PUZ-uri:**

**1. PUZ – „Zona de locuinte individuale mici si locuinte colective mici si functiuni complementare”**

Nr. inregistrare/data: UR2019-0014720/09.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 2829/13.07.2018;

**Amplasament lucrare: CF 428720 (zona Buziasului) ;**

Beneficiar: Sencu Adriana Cosmina si Iftimiciuc - Sencu Daciana;

Proiectant: SC TECTONICS HOUSE SRL;

Data anunțului: 10.08.2017;

Perioada informare si consultare: 10.08.2017 – 03.09.2017;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

**2. PUZ – „Ansamblu mixt de locuinte insiruite P+1E si locuinte colective P+2E+M si functiuni complementare, realizare acces noi si parcaje si amenajare parcele” - **REVENIRE****

Nr. inregistrare/data: UR2019-0015009/13.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 4025/14.09.2019;

**Amplasament lucrare: str. Paul Constantinescu nr. 28, 30, 32, 34 + 2 parcele FN;**

Beneficiar: SC PALD ENGINEERING SRL;

Proiectant: SC VALDAX CONSULTING;

Data anunțului: 03.05.2018;

Perioada informare si consultare: 03.05.2018 – 27.05.2018;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....



**3. PUZ – „Modificare PUZ ”Zona mixta” aprobat prin HCL 255/2017”**

Nr. inregistrare/data: **UR2019-015340/18.09.2019**;  
Certificatul de Urbanism nr. **1375/30.03.2018** prelungit pana la data de 29.03.2019;  
Amplasament lucrare: **CALEA TORONTALULUI FN**;  
Beneficiar: **SC FBR TOWERS SRL** prin **SC UDR EXPLORE SRL**;  
Proiectant: **SC PILOT TEAM SRL**;  
Data anunțului: **14.08.2019**;  
Perioada informare si consultare: **14.08.2019-09.09.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

**4. PUZ – ”Zona Depozitare, logistica, productie nepoluanta”**

Nr. inregistrare/data: **UR2019-015348/19.09.2019**;  
Certificatul de Urbanism nr. **4987/19.12.2018** ;  
Amplasament lucrare:Zona Calea Sagului CF nr.430641, CF nr.430671, CF nr.430636, CF nr.430632, CF nr.430652, CF nr.430672, CF nr.430640;  
Beneficiar: **SC Sport Mechanical Workshop**;  
Proiectant: **SC PILOT TEAM SRL**;  
Data anunțului: **26.08.2019**;  
Perioada informare si consultare: **26.08.2019-19.09.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....



## AVIZE DE OPORTUNITATE:

### 5. Studiu de oportunitate – PUZ - " MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 292/2015"

Nr. inregistrare/data UR2019-014576/06.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 2316/04.07.2019;

**Amplasament lucrare: Str. CONSTRUCTORILOR 38-40;**

Beneficiar: NOVA MARKET GRUP;

Proiectant: SC ARHIMAR SERV SRL;

Data anunțului: 01.09.2019;

Perioada informare si consultare: 01.09.2019 – 10.09.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 6. Studiu de oportunitate – PUZ - "Extindere hotel"

Nr. inregistrare/data UR2019-014587/06.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 1921/03.06.2019;

**Amplasament lucrare: Str. DINU LIPATTI nr. 25**

Beneficiar: SC PRESIDENT SRL;

Proiectant: SC RD SIGN SRL;

Data anunțului: 22.08.2019;

Perioada informare si consultare: 22.08.2019-02.09.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 03 octombrie 2019**

**7. Studiu de oportunitate – PUZ - " Funcțiune mixta pentru cladire S+P+4E+Etr. Camin asistenta batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr."**

Nr. inregistrare/data UR2019-0014792/10.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 2318/04.07.2019;

**Amplasament lucrare: Str. Titu Maiorescu nr. 29, str. Musorski nr. 27**

Beneficiar: Petrila Viorica;

Proiectant: SC ATELIERELE ARHITECH SRL;

Data anunțului: 19.08.2019;

Perioada informare si consultare: 19.08.2019 – 28.08.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8. Studiu de oportunitate – PUZ – Construire imobil pentru locuințe și comerț în regim de înălțime S/D+P+4E+M (PUD aprobat anterior prin HCL 401/27.10.2009)**

Nr. inregistrare/data UR2019-015220/17.09.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 2720/03.07.2018 prelungit până la data de 02.07.2019;

**Amplasament lucrare: str. Alexandru Vaida Voievod nr. 10**

Beneficiar: SC MMI RESIDENCE SRL;

Proiectant: SC D-CONTEXT STUDIO SRL;

Data anunțului: 14.01.2019;

Perioada informare si consultare: 14.01.2019 – 23.01.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 03 octombrie 2019**

**9. Studiu de oportunitate – PUZ - "Construire cladire multifunctionala S+P+4E+Er - spatii comerciale, spatii birouri, locuinte colective, hotel"**

Nr. inregistrare/data **UR2019-015275/18.09.2019**;  
Certificatul de Urbanism nr. **1666/13.05.2019**;  
**Amplasament lucrare: Str. CALAN 2B**  
Beneficiari: **JUCAN ANTON** si **SC JUCAN SRL**;  
Proiectant: **SC STARCHETTI & ARTETTI SRL**;  
Data anunțului: **09.08.2019**;  
Perioada informare si consultare: **09.08.2019 – 20.08.2019**;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

**10. Studiu de oportunitate – PUZ - "Construire clădiri birouri, hală producție, servicii, depozitare, hală logistică, parcare, pistă de testare, pasarela între clădiri pe drum public"**

Nr. inregistrare/data **UR2019-015781/25.09.2019**;  
Certificatul de Urbanism nr. **2509/11.07.2019**;  
Amplasament lucrare: **Str. Siemens nr. 1**  
Beneficiari: **SC Continental Automotive Romania SRL**;  
Proiectant: **SC Subcontrol SRL**;  
Data anunțului: **12.09.2019**;  
Perioada informare si consultare: **12.09.2019 – 21.09.2019**;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 03 octombrie 2019**

**11. Studiu de oportunitate – PUZ - "Ansamblu de cladiri cu functiuni mixte-locuire colectiva, comert, servicii si turism" - REVENIRE**

Nr. inregistrare/data **UR2019-015859/26.09.2019**;  
Certificatul de Urbanism nr. **4323/31.10.2018**;  
Amplasament lucrare: **Spl.Tudor Vladimirescu, nr.29-30**  
Beneficiari: **SC KLASS RESIDENCE INVEST SRL**;  
Proiectant: **SC STUDIO UNU de ARHITECTURA SRL**;  
Data anunțului: **11.04.2019**;  
Perioada informare si consultare: **11.04.2019 – 20.04.2019**;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....