



## Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 05 MARTIE 2020 ora 12:00

### AVIZE ARHITECT SEF

#### PUD-uri:

#### 1. PUD – „Construire imobil locuinte colective S+P+4E si SAD (servicii si comert) la parter” – revenire, a mai fost in CTATU decembrie 2019

Nr. inregistrare/data: UR2019-018404/14.11.2019;

Certificatul de Urbanism nr. 406 din 12.02.2019;

**Amplasament lucrare: str. Timocului nr. 33;**

Beneficiar: Ivan Ovidiu Liviu si Ivan Ana Elena;

Proiectant: SC HC&D Construct SRL; BIA Adina Bocicai;

Data anunțului: 08.11.2017;

Perioada informare si consultare: 08.11.2017 – 27.11.2017;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

#### AVIZE DE OPORTUNITATE:

#### 2. Studiu de oportunitate – PUZ – „Ansamblu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice”

Nr. inregistrare/data: UR2020-002644/13.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2870/12.08.2019;

**Amplasament lucrare: str. GR. Alexandrescu, Timisoara**

**Beneficiar:** SC PROM STROI INVEST SRL;

Proiectant: SC RD SIGN SRL;

Data anunțului: 13.01.2020;

Perioada informare si consultare: 13.01.2020 - 22.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 05 martie 2020**

**3. Studiu de oportunitate – PUZ - "Ansamblu locuinte colective cu functiuni complementare"**

Nr. inregistrare/data UR2020-002716/14.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2397/09.07.2019;

**Amplasament lucrare: Strada Marginii nr. 6;**

Beneficiar: SC NOUA CASA LOCUINTE SRL;

Proiectant: SC 5U STAMP SRL;

Data anunțului: **31.01.2020;**

Perioada informare si consultare: **31.01.2020-09.02.2020;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Studiu de oportunitate – PUZ – „PUZ- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003009/18.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 120/27.01.2020;

Amplasament lucrare: str. COMOAREI, CF 404505si CF 404440, Timisoara

Beneficiar: SC ITALIAN HOUSE SRL;

Proiectant: SC STEREOTOMIC Studio SRL;

Data anunțului: 03.02.2020;

Perioada informare si consultare: 03.02.2020-12.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

**5. Studiu de oportunitate – PUZ – „LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003117 / 19.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3671/06.09.2018 prelungit pana 05.09.2020;

Amplasament lucrare: Victor Hugo nr. 64-66, Timisoara

Beneficiar: JOBMANN INVEST SRL;

Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;

Data anunțului: 14.02.2020;

Perioada informare si consultare: 14.02.2020 - 23.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 05 martie 2020**

.....  
Concluzii:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă locuințe cuplate cu regim de înălțime maxim P+2E”**

Nr. înregistrare/data: UR2020-003225/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3839/20.12.2019;

**Amplasament lucrare: str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara**

Beneficiar: **SC PORTO PETROL SRL;**

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Data anunțului: 17.01.2020;

Perioada informare și consultare: 17.02.2020 – 26.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:  
.....  
.....

Concluzii:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuire colectivă și funcțiuni complementare”**

Nr. înregistrare/data: UR2020-003227/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3839/20.12.2019;

**Amplasament lucrare: str. Mareșal Constantin Prezan (Lidia) nr. 94-100 (fosta 150),  
Timisoara**

Beneficiar: **SC TIM CICLOP SRL;**

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare și consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:  
.....  
.....

Concluzii:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 05 martie 2020**

**8. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona locuire colectivă, servicii, birouri si functiuni complementare”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003229/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3840/20.12.2019;

**Amplasament lucrare: Calea Urseni nr. 1, 3, 5, Timisoara**

Beneficiar: **Csanadi Zoltan si Ionescu Sorin;**

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare si consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Modificare PUZ aprobat prin HCL 72/2009”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003230/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2765/20.07.2019;

**Amplasament lucrare: DUNARII nr. 21, Timisoara**

Beneficiar: **SC MUSITIM SA;**

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 07.02.2020;

Perioada informare si consultare: 07.02.2020-16.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....

**10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona mixta locuire si servicii”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003226/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 1879/08.05.2018, prelungit;

**Amplasament lucrare: GR. ALEXANDRESCU, Timisoara**

Beneficiar: **SC SPRING AGENCY SRL;**

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Data anunțului: 17.02.2020;

Perioada informare si consultare: 17.02.2020-26.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 05 martie 2020**

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**11. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte colective si servicii”**

Nr. inregistrare/data: UR2020-003223/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 121/27.01.2020, prelungit;

**Amplasament lucrare: CALEA TORONTALULUI nr. 53, Timisoara**

Beneficiar: **SOCIETATEA PUB 33 SRL;**

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Data anunțului: 07.02.2020;

Perioada informare si consultare: 07.02.2020-16.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PUNCTE DE VEDERE:**

**12. PUZ - "Locuinte colective, comert, servicii”**

Nr. inregistrare/data UR2020-003126/19.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3194/05.09.2019;

**Amplasament lucrare: AUREL POP FN;**

Beneficiar: HOTEL VESTEM TRANSILVANIA SRL;

Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;

Data anunțului: **31.01.2020;**

Perioada informare si consultare: **31.01.2020-09.02.2020;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**MATERIALE PROPUSE**

**C.T.A.T.U. 05 martie 2020**

**13. PUZ – „Construire imobil pentru servicii, birouri si comert in regim de inaltime P+2E”**

- Nr. inregistrare/data UR2020-000618/16.01.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 4806/29.11.2018;
- Amplasament lucrare: str. GR. ALEXANDRESCU nr. 88;
- Beneficiar: **SC EASTERN DIGITAL SRL**;
- Proiectant: SC STUDIO UNU de arhitectura SRL;
- Data anunțului: **14.11.2019**
- Perioada informare si consultare: **14.11.2019-04.12.2019**;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**14. PUZ – „Zona de locuinte individuale si locuinte colective mici si zona de servicii si depozitare”**

- Nr. inregistrare/data UR2020-001750/30.01.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 4990/19.12.2018;
- Amplasament lucrare: str. OVIDIU BALEA FN, Timisoara;
- Beneficiar: KOHN MIODRAG-ADRIAN, MIHU DUMITRU si CARMEN
- Proiectant: **SC ARHI3D SRL**;
- Data anunțului: **07.03.2019**;
- Perioada informare si consultare: **07.03.2019-16.03.2019**.

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....