



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 30 ianuarie 2020 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUZ – „Dezvoltare zona institutii de invatamant, servicii, locuire si zona de recreere”

Nr. inregistrare/data UR2019-019726/12.12.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 5433/18.12.2017 prelungit;
Amplasament lucrare: str. PASTORILOR nr. 20;
Beneficiar: POTRA-MURESAN CRISTINA-ADRIANA;
Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL;
Data anunțului: **12.10.2019**;
Perioada informare si consultare: **12.09.2019 - 06.10.2019**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

2. PUZ – „Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic”

Nr. inregistrare/data UR2019-019701/12.12.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1670/13.05.2019;
Amplasament lucrare: **zona CALEA TORONTALULUI**;
Beneficiar: **SC AGRO-CEN SRL**;
Proiectant: **SC ALBENDIEGO SRL**;
Data anunțului: 03.08.2017;
Perioada informare si consultare: 03.08.2017 – 27.08.2017
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

3. PUZ – „Construire locuinte colective in regim S+P+3 si etaj retras”

Nr. inregistrare/data UR2019-000613/16.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 4313/31.10.2018, prelungit;
Amplasament lucrare: str. AUREL POP 13B;
Beneficiar: CUT TEODOR;
Proiectant: SC UP STUDIO PROJECT SRL;
Data anunțului: **09.08.2019**;
Perioada informare si consultare: **09.08.2019-03.09.2019**



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....

4. PUZ – „Zonă servicii și comerț”

Nr. inregistrare/data UR2020-00305/14.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 435/30.01.2018 prelungit;
Amplasament lucrare: **Calea Buziasului nr. 9E**;
Beneficiar: **SC MIRO HOUSE SRL**;
Proiectant: **SC B-CUBB SRL**;
Data anunțului: 04.12.2019;
Perioada informare și consultare: 04.12.2019 – 30.12.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....

5. PUZ – „Cladire locuinte colective cu functiuni mixte la parter S+P+3E+Er”;

Nr. inregistrare/data UR2020-000663/17.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 860/15.03.2019;
Amplasament lucrare: **Simion Barnutiu nr. 53**;
Beneficiar: **BARABAS IOSIF**;
Proiectant: **BIA LUCHIN NENAD**;
Data anunțului: 11.11.2019;
Perioada informare și consultare: 11.11.2019 – 05.12.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....

6. PUZ – „ZONA MIXTA: locuinte colective, servicii și birouri”;

Nr. inregistrare/data UR2020-001144/22.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 633/12.02.2019;
Amplasament lucrare: **Ion Ionescu de la Brad - Constructorilor**;
Beneficiar: **SC INVEST SA**;
Proiectant: **SC PILOT TEAM SRL**;
Data anunțului: 06.11.2019;
Perioada informare și consultare: 06.11.2019 – 30.11.2019



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

7. PUZ – „Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii, birouri”;

Nr. inregistrare/data UR2020-001155/23.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 3545/28.08.2019;
Amplasament lucrare: **Zona Calea Torontalului;**
Beneficiar: **BUGA VIOREL;**
Proiectant: **SC ATELIER CAAD SRL;**
Data anunțului: **14.03.2019;**
Perioada informare si consultare: **14.03.2019-08.04.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....

8. PUZ – „Centru pedagogic Waldorf” – revenire cu planse actualizate

Nr. inregistrare/data: UR2020-001221/23.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 498/19.02.2019;
Amplasament lucrare: str. Uranus nr. 14;
Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner;
Proiectant: SC Fabrica de Proiecte SRL;
Data anunțului: 09.09.2019;
Perioada informare si consultare: 09.09.2019 - 03.10.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

AVIZE DE OPORTUNITATE:

9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuinte colective si servicii/ comert la parter, regim de inaltime S+P+2E+Er”

Nr. inregistrare/data ur2019-019433/06.12.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1721/20.05.2019;
Amplasament lucrare: strada Tristan Tzara FN, Timișoara
Beneficiar: SC MUNTANER SRL;
Proiectant: SC PRO ARH TCC SRL;
Data anunțului: 25.10.2019;
Perioada informare si consultare: 25.10.2019-03.11.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare”

Nr. inregistrare/data UR2019-019422/06.12.2019;
Certificatul de Urbanism nr. 1999/16.06.2019;
Amplasament lucrare: strada Arcului nr. 1, Timișoara
Beneficiar: SC ARCULUI IMOBILIARE SRL;
Proiectant: SC Q PLANNING CONSULTANTS SRL;
Data anunțului: 27.11.2019;
Perioada informare si consultare: 27.11.2019-06.12.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

11. Studiu de oportunitate – PUZ – „Ansamblu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice”

Nr. inregistrare/data UR2020-000476/15.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2870/12.08.2019;
Amplasament lucrare: str.GR. ALEXDRESCU, CF 442372, CF 440679, CF 440678, Timișoara
Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL;
Proiectant: SC RD SIGN SRL;
Data anunțului: **13.01.2020**;
Perioada informare si consultare: **13.01.2020-22.01.2020**;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Studiu de oportunitate – PUZ – „ Parcelare, construire locuinte colective si functiuni complementare”

Nr. inregistrare/data UR2020-000567/16.01.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 1397/19.04.2019;
Amplasament lucrare: extravilan zona CALEA TORONTALULUI, Timișoara
Beneficiar: BUCIU IRINA, BOSTAN DUMITRU, BOSTAN ANETA, STANCIU STEFAN,
STANCIU MARIANA;
Proiectant: SC POWER ON SOLUTIONS SRL;
Data anunțului: 06.01.2020;
Perioada informare si consultare: **06.01.2020-15.01.2020;**

Comentarii, discuții, recomandări:
.....
.....

Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....

13. Studiu de oportunitate –Modificare PUZ aprobat prin HCL 537/2013 - "Construire locuinte colective si functiuni conexe, realizarea de parcare, amenajarea incintei cu spatii verzi, alei carosabile si pietonale, imprejmuire, ampladsare PT, bransare utilitati, organizare de santier, amenajare accese”

Nr. inregistrare/data UR2020-000890/21.01.2020 (completare la UR2019-016446/09.10.2019);
Certificatul de Urbanism nr. 2315/04.07.2019;
Amplasament lucrare: Calea Sagului, nr.100
Beneficiari:SHOPPING CITY TIMISOARA;
Proiectant: SC HBRO SRL;
Data anunțului: **07.08.2019;**
Perioada informare si consultare: **07.08.2019-16.08.2019;**
Comentarii, discuții, recomandări:
.....
.....

Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

14. Studiu de oportunitate – PUZ – „Parcelare teren și construire locuințe individuale”

Nr. inregistrare/data UR2020-001141/22.01.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2314/04.07.2019;

Amplasament lucrare: Tata Oancea nr. 1A, Timișoara

Beneficiar: Guță Dana Doina, Boc Nichifor și Chiriloiu Alina Elena;

Proiectant: SC SYNAPSE STUDIO SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare si consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

15. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă locuire colectivă, servicii, birouri și funcțiuni complementare”

Nr. inregistrare/data UR2020-001100/22.01.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3840/20.12.2019;

Amplasament lucrare: Calea Urseni nr. 1-3, Timișoara

Beneficiar: Ionescu Sorin și Csanadi Zoltan;

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare si consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....

**16. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuințe unifamiliale insiruite/ cuplate si functiuni complementare” -
revenire**

Nr. inregistrare/data UR2020-000490/16.01.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 1608/09.05.2019;

Amplasament lucrare: Chisodei 45-47, Timișoara

Beneficiar: MESZAROS SEBASTIAN;

Proiectant: SC 5U STAMP SRL;

Data anunțului: 06.11.2019;

Perioada informare si consultare: **06.11.2019-15.11.2020;**

Comentarii, discutii, recomandări:



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

17. Studiu de oportunitate – PUZ – „ CONSTRUIRE CIMITIR UMAN; CAPELA FUNERARA, CREMATORIU UMAN”

- Nr. inregistrare/data UR2020-001225/23.01.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 815/12.03.2019;
- Amplasament lucrare Avram Imbroane 84A, Timișoara
- Beneficiar: SC ZIEGLER COMPANY SRL;
- Proiectant: BIA CRACULEAC MIRCEA;
- Data anunțului: 06.09.2019;
- Perioada informare si consultare: **06.09.2019-15.09.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:
.....
.....

Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PUNCTE DE VEDERE:

18. PUZ – „Construire imobil pentru servicii, birouri si comert in regim de inaltime P+2E”

- Nr. inregistrare/data UR2020-000618/16.01.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 4806/29.11.2018;
- Amplasament lucrare: str. GR. ALEXANDRESCU nr. 88;
- Beneficiar: **SC EASTERN DIGITAL SRL;**
- Proiectant: SC STUDIO UNU de arhitectura SRL;
- Data anunțului: **14.11.2019**
- Perioada informare si consultare: **14.11.2019-04.12.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:
.....
.....

Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 30 ianuarie 2020

19. PUZ - " Locuinte colective, servicii si comert in regim de inaltime S+P la S+P+4E"

Nr. inregistrare/data UR2020-000591/16.01.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 19/03.01.2018 prelungit pana la data de 03.01.2020;

Amplasament lucrare: Ardealul nr.1A;

Beneficiar: Micu Mircea;

Proiectant: BIA Murdunescu Ludovic I;

Data anunțului;

Perioada informare si consultare:

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

.....
.....
20. Studiu de oportunitate – PUZ - "Zona locuinte colective cu spatii de servicii in regim de inaltime S+P+3E"

Nr. inregistrare/data UR2020-001320/27.01.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2349/08.07.2019;

Amplasament lucrare: CLOSCA nr. 83;

Beneficiar: SC HIDROTIM SA;

Proiectant: SC DV ARHITECT PLUS SRL;

Data anunțului: **22.08.2019;**

Perioada informare si consultare: **22.08.2019-02.09.2019**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....