

S=5000 mp

# P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE CONDOMINIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE STR. FELIX TIMISOARA

- LEGENDA**
- Limite parcele conform CF
  - Limita teren studiat in PUD
  - Constructii existente
  - Drum/Acces
  - Spatii verzi de aliniament
  - Zona locuinte peste P+2/  
servicii si comert propusa
  - Zona rezervata pentru drum  
si acces la parcela
  - Zona de implantare a constructiilor
  - P+...** Regim maxim de inaltime

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**Indici de constructibilitate**

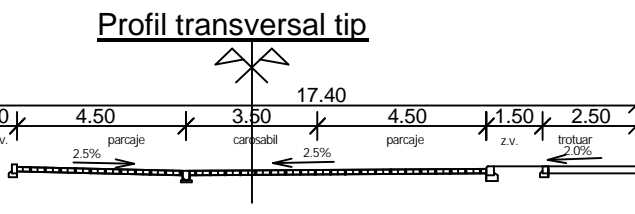
Locuinte	Servicii
P.O.T.=40%	P.O.T.=70%
C.U.T.=3,50	C.U.T.=5,50
Hmax.=S+P+7E+M	
Hmax.cornisa=28,00m	

**Bilant teritorial**

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	5.000	100	5.000	100
Zona locuinte			4.809	96,20
Zona institutii si servicii	5.000	100	4.809	96,20
Zona drum, accese rutiere in incinta	0	0	191	3,80

**Amplasarea cladirilor pe parcela**

- fata de frontul stradal - la aliniament sau cu retragere maximum 6,00m
- fata de limitele laterale si posteriora - in functie de regimul de inaltime propus, cu conditia ca distanta dintre cladiri si limitele de proprietate sa fie mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, dar minimum 3,00m.



<b>S.C. STUDIO 3D S.R.L.</b> Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect:	P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE CONDOMINIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr.:	B11c/2005
		Beneficiar:	CORLA LIVIU COSMIN	Faza:	P.U.D.
Sef Proiect	arh.Loredana Brihac	Amplasament:	TIMISOARA STR. FELIX TOP 29726/4, 23223/7	Plansa nr.:	03A
Proiectat	arh.Loredana Brihac	Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat	arh.Loredana Brihac	Scara:	1:500		
		Data:	01.2006		