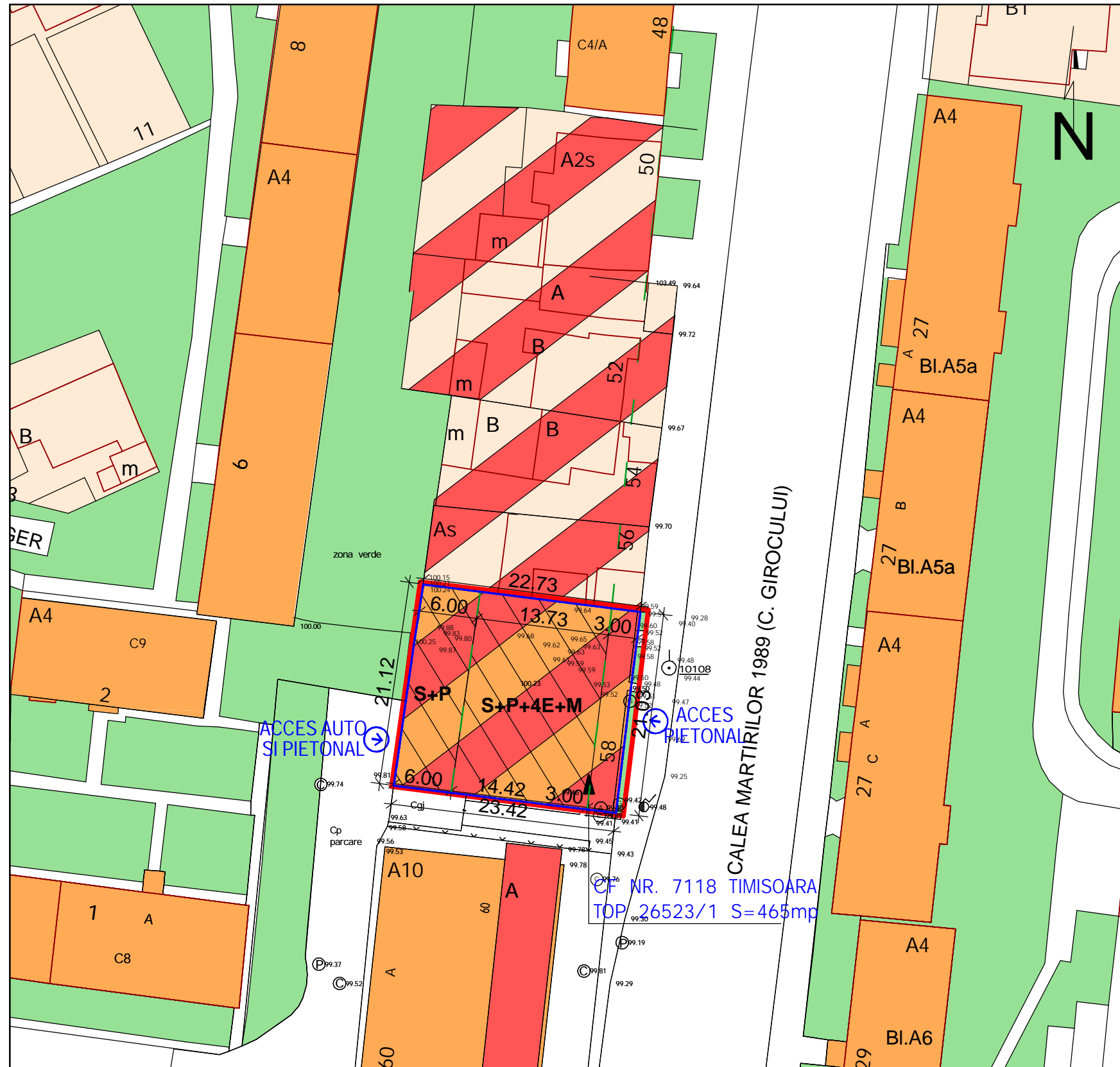


P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE
IN REGIM DE CONDOMINIU SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
C. MARTIRILOR NR. 58 TIMISOARA



LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drum/Acces/Parcaj
- Spatii verzi de aliniament
- Zona locuinte peste P+2 si functiuni complementare
- Zona locuinte P - P+2/ servicii si comert existenta
- Zona locuinte peste P+2/ servicii si comert propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- P+...** Regim maxim de inaltime

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de construibilitate

Locuinte	Servicii
P.O.T.=40%	P.O.T.=70%
C.U.T.=3,50	C.U.T.=5,00
Hmax.=S+P+4E+M	
Hmax.cornisa=19,00m	

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	465	100	465	100
Zona locuinte	465	100	-	-
Zona locuinte/ comert si servicii	-	-	465	100

Amplasarea cladirilor pe parcela

- fata de frontul stradal - cu retragere 3,00m de la aliniament.
- fata de limitele laterale - pe limita de proprietate.
- fata de limita posterioara - cu respectarea R.L.U. aferent P.U.G. Timisoara.

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE CONDOMINIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr.: 10/2006
		Beneficiar: S.C. MARION IMPEX S.R.L. TIMISOARA	Faza: P.U.D.
		Amplasament: TIMISOARA C. MARTIRILOR 1989 NR. 58	
Sef Proiect: arh.Loredana Brihac	Scara: 1:500	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03A
Proiectat: arh.Loredana Brihac	Data: 06.2006		
Desenat: arh.Loredana Brihac			