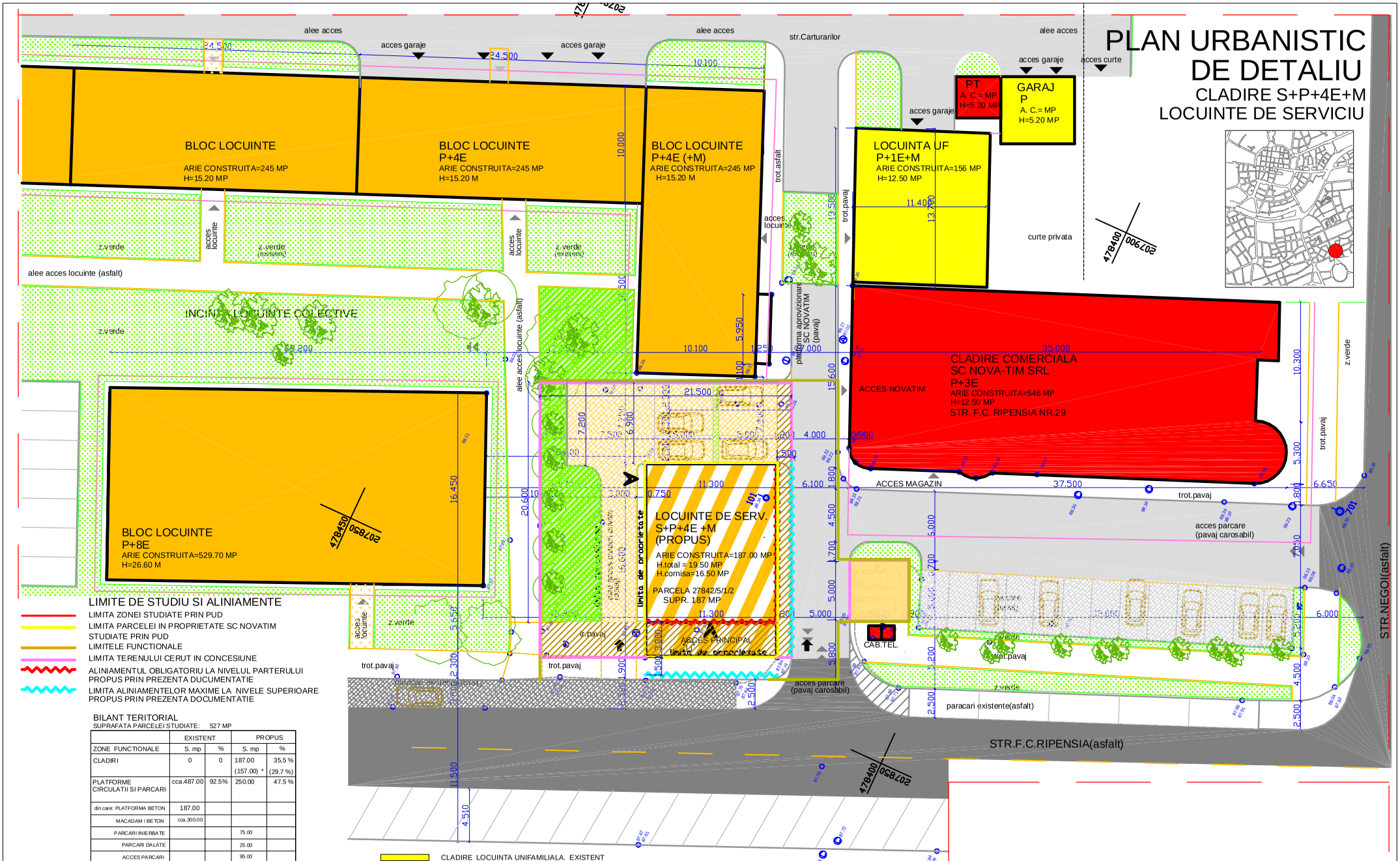
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CLADIRE S+P+4E+M
LOCUINTE DE SERVICIU



LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI IN PROPRIETATE SC NOVATIM STUDIATE PRIN PUD
- LIMITELE FUNCTIONALE
- LIMITA TERENULUI CERUT IN CONCESIUNE
- ALINIAMENTUL OBLIGATORIU LA NIVELUL PARTERULUI PROPUS PRIN PREZENTA DUCUMENTATIE
- LIMITA ALINIAMENTELOR MAXIME LA NIVELE SUPERIOARE PROPUS PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: 527 MP

	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	S. mp	%	S. mp	%
CLADIRI	0	0	187.00 (157.00) *	35,5 % (29.7 %)
PLATFORME CIRCULATII SI PARCARI	cca.487.00	92.5%	250.00	47.5 %
din care: PLATFORMA BETON	187.00			
MACADAM / BETON	cca.300.00			
PARCARI INIERBATE			75.00	
PARCARI DALATE			25.00	
ACCES PARCARI			95.00	
TROTUAR DALAT			55.00 + 30.00	
ZONA VERDE:	cca. 40.00	7.5 %	90.00	17.0 %
TOTAL TEREN	187.0 + 340.0		527.00	
din care: CERUT IN CONCESIUNE	340.00		340.00	
POT :	--		35,50 %	
CUT :	--		2.789	

* S. la nivelul terenului (se vor cedea 30mp din parcela privata circulatiei publice)

- CLADIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. EXISTENT
- CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE . EXISTENT
- COMERT SI SERVICII .EXISTENT
- COMERT SI SERVICII .EXISTENT
- CLADIRI PROPUSE PENTRU MOBILAREA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATIE PRINCIPALA . EXISTENT
- CIRCULATIE SECUNDARA DE DISTRIBUTIE
- ZONA DE PARCARI EXISTENTE
- ZONA DE PIETONALE EXISTENTE (INCLUSIV TROTUARE)
- ACCESE PE PARCELA
- ACCESE IN CLADIRI PROPUSE
- ACCESE EXISTENTE (PE PARCELA / IN CLADIRI)

ZONIFICARE - REGLEMENTARI

- ZONA DE ALEI CAROSABILE SI PARCARI PROPUSE
- ZONA DE PIETONALE PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE SI MENTINUTE
- ZONA SPATII VERZI NOU CREATE SI AMENAJATE PEISAGER

CORDONATOR	ARH. ROMEO SZORAD				
PROIECTANT SPECIALITATE.ARHITECTURA SC CHEDA SRL TIMISOARA 300750 P-TA CRUCII 4 AP.2 TEL/FAX 0256.465048 ; 0745.622804				BENEFICIAR: SC NOVATIM SRL TIMISOARA, STR FC RIPENSIA NR.29 AMPLASAMENT: TIMISOARA, STR FC RIPENSIA NR.27	POIECT NR. 10.A/2005
			SCARA 1:250	LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+M	FAZA PAC
SEF PROIECT	ARH.ALFRED SCHWALIE				
PROIECTAT	ARH.ALFRED SCHWALIE		DATA: 01.2006	PLAN SITUATIE. ALINIAMENTE MOBILARE URBANISTICA	PLANSA NR. 05.A
DESENAT	ARH.ALFRED SCHWALIE				