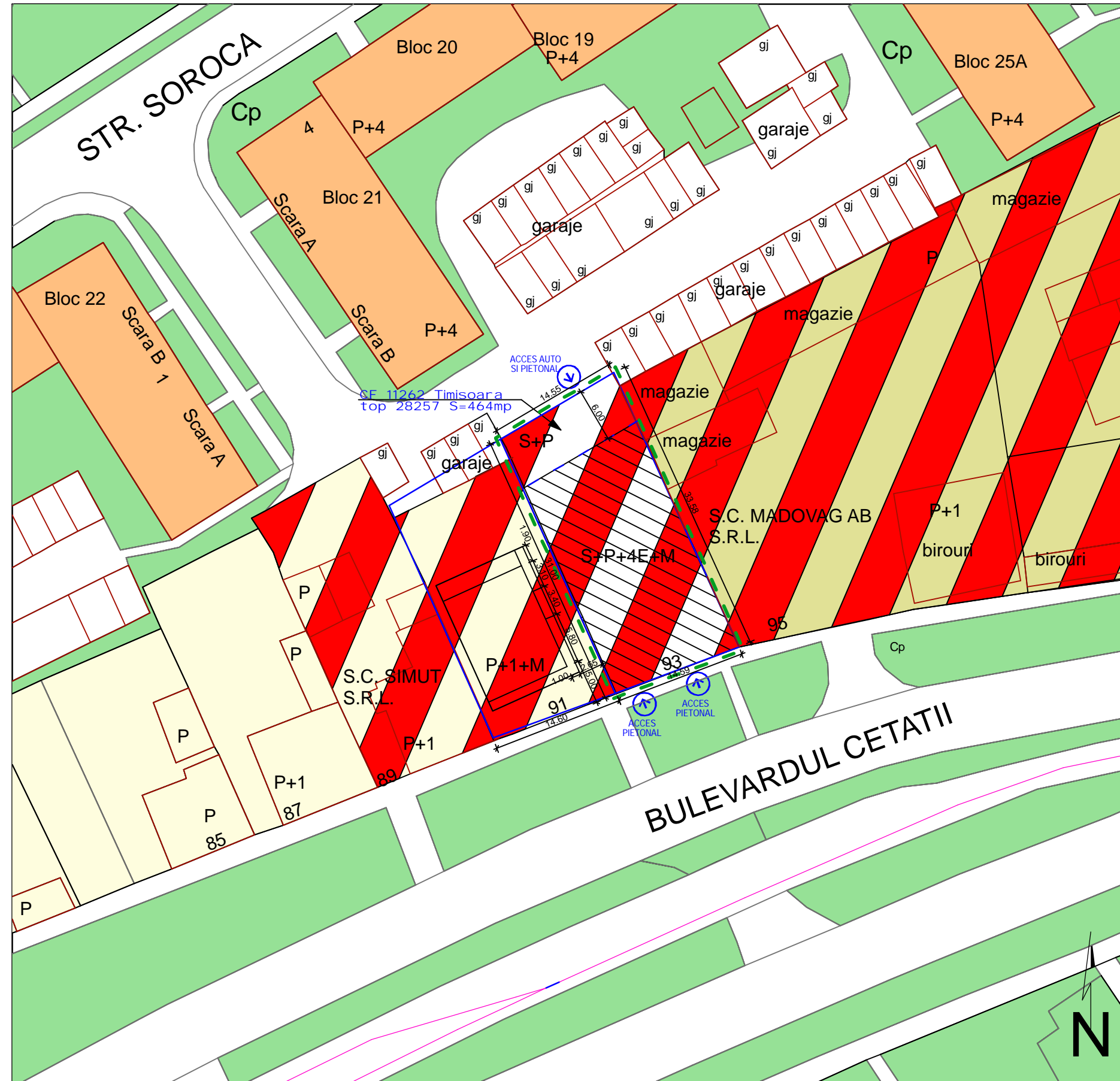


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII  
- SPATII COMERCIALE SI BIROURI -  
BD. CETATII NR. 93 TIMISOARA**



**LEGENDA**

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drum/Acces/Parcaj
- Spatii verzi de aliniament
- Zona locuinte P - P+2 si functiuni complementare existenta
- Zona locuinte P - P+2/ servicii si comert existenta
- Zona pentru locuinte peste P+2 si functiuni complementare existenta
- Zona cu functiune mixta existenta comert/servicii/productie/depozitare propusa prin PUG Timisoara ca zona pentru institutii si servicii publice
- Zona pentru servicii si comert propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- P+...** Regim maxim de inaltime

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Indici de construibilitate

P.O.T.=70%  
C.U.T.=5,00  
Hmax.=S+P+4E+M  
Hmax.cornisa=19,00m

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	464	100	464	100
Zona locuinte	464	100	-	-
Zona locuinte/ comert si servicii	-	-	464	100

Amplasarea cladirilor pe parcela

- fata de frontul stradal - la aliniament sau cu retragere maximum 6,00m.
- fata de limitele laterale - pe limita de proprietate cu calcan sau la min.1,90m.
- fata de limita posterioara - cu respectarea R.L.U. aferent P.U.G. Timisoara.

<b>S.C. STUDIO 3D S.R.L.</b> Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: P.U.D. - CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII SPATII COMERCIALE SI BIROURI	Proiect nr.: B19/2005
		Beneficiar: S.C. ROLLING S.R.L. TIMISOARA Amplasament:TIMISOARA BD. CETATII NR. 93	Faza: P.U.D.
Sef Proiect: arh.Loredana Brihac	Scara: 1:500	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03A
Proiectat: arh.Loredana Brihac	Data:04.2006		
Desenat: arh.Loredana Brihac			