



**ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE**  
**TIMISOARA, STR. ARDEALUL NR. 70**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

- Limita de proprietate = Zona studiată
- R.A.T.T.
- Locuinte individuale existente
- Locuinte peste P+2 existente
- Locuinte peste P+2, propuse
- Locuinte peste P+2 si functiuni complementare, propuse
- Limita de implantare a constructiilor
- Zona de implantare a constructiilor
- Acces pe parcela

**BILANT TERITORIAL**

LOCUITE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	5660 mp.	26,03 %
ZONE VERZI, ALEI, PARCAJE, CIRCULATII IN INCINTA	16077 mp.	73,97%
<b>TOTAL</b>	<b>21737 mp.</b>	<b>100 %</b>

Zona de locuinte S+P+7E+M(Ep) P.O.T.max. = 50 %  
C.U.T.max. = 3,8

Zona mixta locuinte S+P+12E+M (Ep) si functiuni complementare P.O.T.max. = 60 %  
C.U.T.max. = 4,2

**PILOT TEAM**  
proiectare pentru constructii  
Str. Carpati nr. 15, Timisoara

PROIECT: ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE	numar proiect: 2.07/2006
beneficiar: S.C. TIM CARDENAS S.R.L.	data proiect: MAI 2006
amplasament: STR. ARDEALUL NR. 70, TIMISOARA	faza: P.U.D.
denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1:1000
	data: IUNIE 2006
	numar plansa: 2

intocmit: Arh. Glad TUDORA  
desenat: Arh. Alice NACU  
verificat: Arh. Laura MARCULESCU