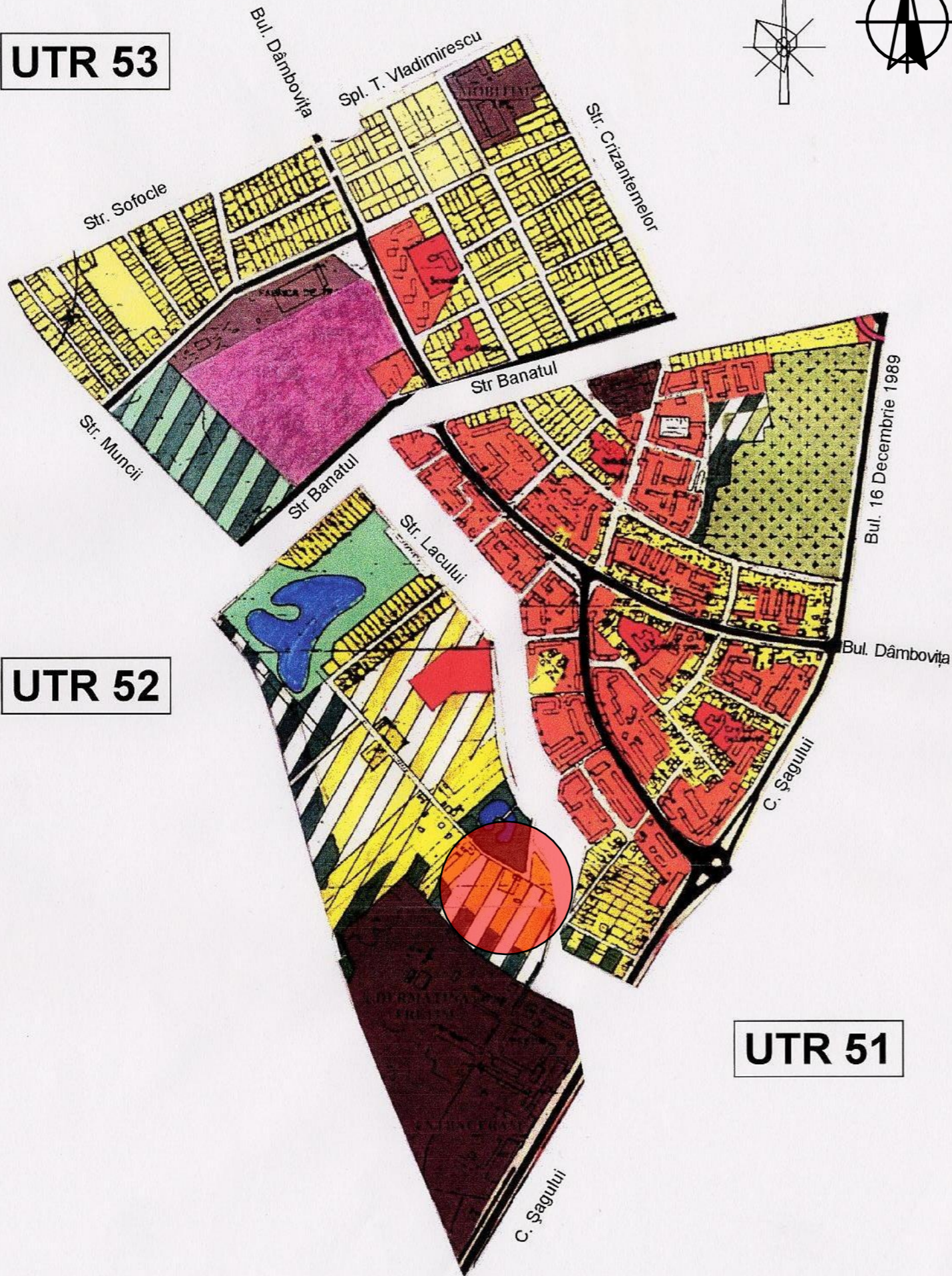


UTR 53

UTR 52

UTR 51



# INCADRARE IN P.U.G. (U.T.R. 52)

APROBAT PRIN H.C.L. 157/2002, PRELUNGIT PRIN H.C.L.131/2017

## LEGENDA

### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE



- C - ZONA CENTRALĂ**
- L - ZONA REZIDENTIALĂ**
- Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă**
- Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ**
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE**
- Ia - Subzona unităților industriale existente
- Ib - Subzona unităților industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**



- P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE**
- Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
- Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
- Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
- Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
- Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
- Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
- Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
- GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
- Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
- GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**
- TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
- TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**
- CCra - subzona căi de comunicatie rutiere existente
- CCrb - subzona căi de comunicatie rutiere propuse
- CCfa - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se mentin
- CCfi - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se converteste în subzonă institutii publice si servicii
- CCn - subzona căi de comunicatie navale si port propuse
- S - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ**
- TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ**

NOTA: Au fost folosite informatiile puse la dispozitia publicului de catre Primaria Municipiului Timisoara pe site-ul institutiei (www.primariatm.ro). Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

|                      |                        |                    |               |  |                          |
|----------------------|------------------------|--------------------|---------------|--|--------------------------|
| COORDONATOR PROIECT: | arh. Daniel GUTU       |                    |               |  |                          |
|                      |                        | 0723<br>398<br>529 |               | BENEFICIAR:  | PROIECT NR.: 189<br>2020 |
|                      |                        |                    |               | S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L.<br>TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12   |                          |
| CALITATE ELABORATOR  | NUME/TITLU:            | SEMNATURA:         | SCARA:        | TITLU PROIECT:   | FAZA:                    |
| SEF PROIECT:         | arh. Cosmin DUMITRAȘCU |                    | 1:20 000      | ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269 | P.U.Z.                   |
| PROIECTAT:           | arh. Cosmin DUMITRAȘCU |                    | DATA:         | TITLU PLANSA:  | PLANSA NR.:              |
| DESENAT:             | arh. Madalina ONEA     |                    | 10 iulie 2020 | INCADRARE IN P.U.G.  | A / 01                   |