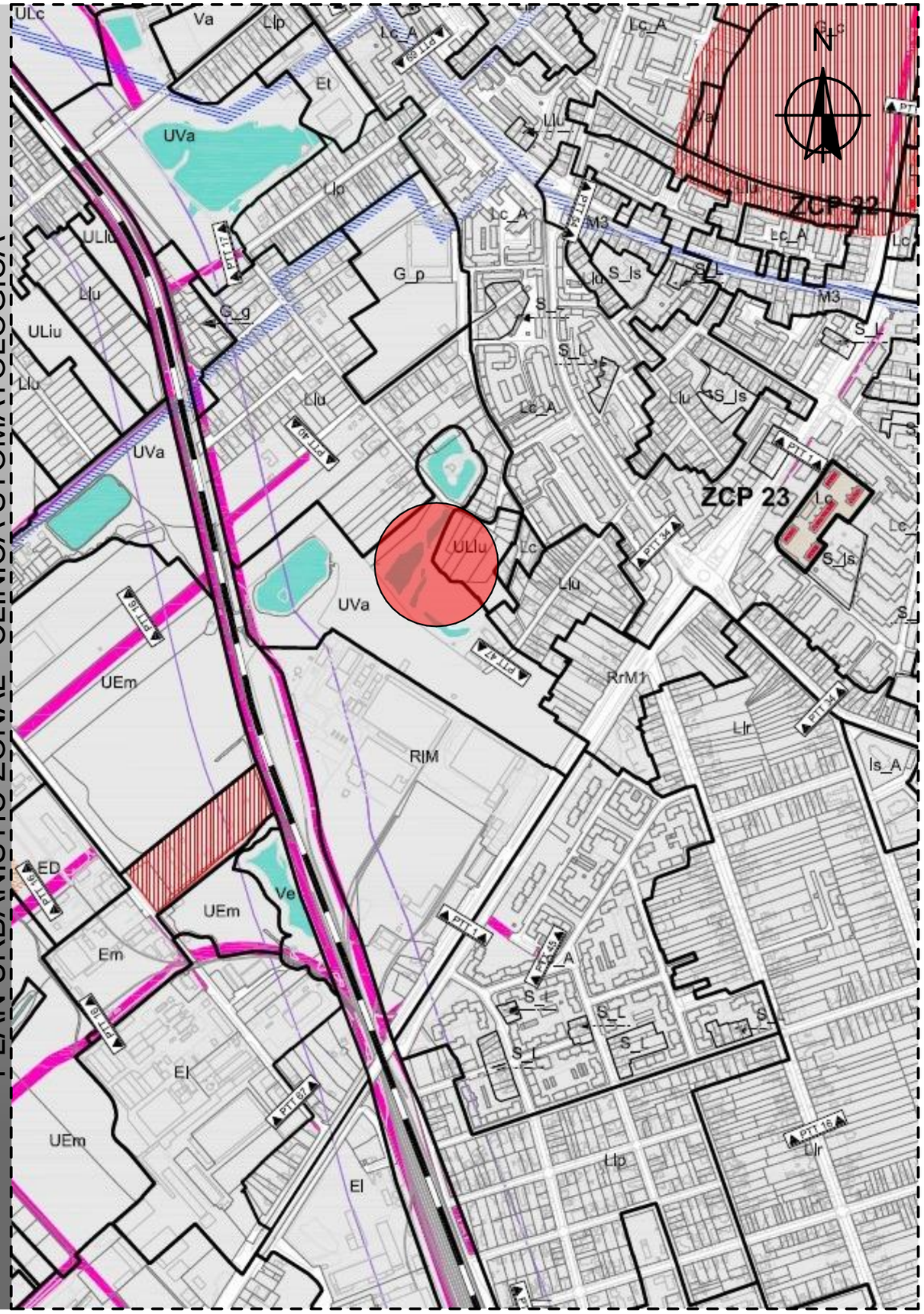
INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)

IN CURS DE AVIZARE - ETAPA 3 - PRIN H.C.L. 428/30.07.2013

PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

M — ZONĂ MIXTĂ

M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ŢĂ LOC
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAF
M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ŢĂ LO

Is — ZONE DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC

Is_A	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN ANSAMBLURI I
S_Is	SUNZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DE ZONEI CENTRALE

L — LOCUIRE

Liu	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Lip	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFER
Lir	ZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME CU CARACTER RURAL
Li/c	ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ŞI COLECTIVE MICI
Lc_A	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE
S_L	SUBZONĂ DE LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTE DE LOCUINŢE COLECTIVE CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE
Lc	LOCUINŢE COLECTIVE

E — ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE

EI	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
S_EI	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂŢI INDUSTRIALE
EL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
Em	ZONĂ DE MICĂ PRODUCŢIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERŢ EN
S_Em	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE - MICĂ PRODUCŢIE - UNITĂŢI INDUSTRIALE
Ec	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERŢ DE TIP
Et	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONIMICE CU CARACTER TERŢIAR
S_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER

G — ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

G_p	PIAŢĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAŢĂ DE VECHITURI, OBOR
S_G_p	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, PIAŢĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
G_c	CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ŞI ANEXE ALE CIMITIRULUI
G_d	RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEŞEURILOR
G_t	DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
G_g	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - GRĂDINI

ED — ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ED	ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE
S_ED	SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ IN ZONE CU ALT CARACTER

Sp — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

Sp	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

T — ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAŢIE

Tf	ZONĂ DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
Tr	ZONĂ DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

A — ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

A	ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂŞUNI, FÂNEŢE, TEREN ARABIL
AL	ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI

Aapp — ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT

Aapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT

V — ZONĂ VERDE

Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
S_Va	SUBZONA SPAŢIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAŢIE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
S_Vs	SUBZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
VPr	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAŢII CU ROL DE DE RECONSTRUCŢIE ECOLOGICĂ

Ri — ZONE DE RESTRUCTURARE

ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU D COMUNALĂ

RIM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
S_RIM	SUBZONE INDUSTRIALE RESTRUCTURABILE
RIM_C	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ CETATE-ZONĂ MIXTĂ
RiLc	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINŢE COLECTIVE
RiLiu	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
RiEt	ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR

Rr — PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAŢIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII

RrM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
RrM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ŢĂ LOC
RrM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAF
RrM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTEREOR DE IMPORTAN ŢĂ LO
RrEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCŢIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERŢ EN
RrEt	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
RrLc	ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME RESTRUCTURABILĂ - LOCUINŢE COLECTIVE

ZONE DE URBANIZARE

UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFI
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ŢĂ LOC
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAF
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ŢĂ LO
UIs_A	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI I
S_UIs_A	SUBZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLU
ULiu	ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
ULc	ZONĂ DE LOCUINŢE COLECTIVE
ULi/c	ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ŞI COLECTIVE MICI
UEc	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERŢ DE TIP
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
UEI	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UED	ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
UVa	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_UVa	SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TDA	TERENURI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂŞUNI, FÂNEŢE
TDF	TERENURI CU DESTINAŢIE FORESTIERĂ
TVe	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)

ZCP 01	CARTIERUL ISTORIC CETATE
ZCP 02	PARCUL CIVIC
ZCP 03	ZONA BD. LOGA ŞI BD. EMINESCU
ZCP 04	ZONA PARCURILOR CENTRALE DE PE MALUL CANALULUI BEGA
ZCP 05	ZONA PARCULUI BOTANIC
ZCP 06	ZONA FUNCŢIONALĂ DINTRE CALEA ARADULUI, STR. POPA ŞAPCĂ, STR. OITUZ
ZCP 07	ZONA TIPOGRAFILOR
ZCP 08	ZONA KOGALNICEANU
ZCP 09	ZONA CARTIERULUI ISTORIC FABRIC
ZCP 10	ZONA CARTIERULUI STUDENŢESC
ZCP 11	ZONA ABATOR
ZCP 12	ZONA GUBAN, BANATIM
ZCP 13	ZONA FACULTĂŢILOR
ZCP 14	ANSAMBLUL SUDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
ZCP 15	ANSAMBLUL NORDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
ZCP 16	ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI ISTORIC IOSEFIN
ZCP 17	ANSAMBLUL INDUSTRIAL SPLAIUL NICOLAE TITULESCU

NOTA: Au fost folosite informatiile puse la dispozitia publicului de catre Primaria Municipiului Timisoara pe site-ul institutiei (www.primariatm.ro). Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU			
STUDIO ARH.	0723 398 529	BENEFICIAR: S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12		PROIECT NR.: 189 / 2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu , nr. 52, C.F. nr. 447269
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAŞCU		1:20 000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAŞCU		DATA: iulie 2020	TITLU PLANSA: INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)
DESENAT:	arh. Madalina ONEA			PLANSA NR.: A / 02