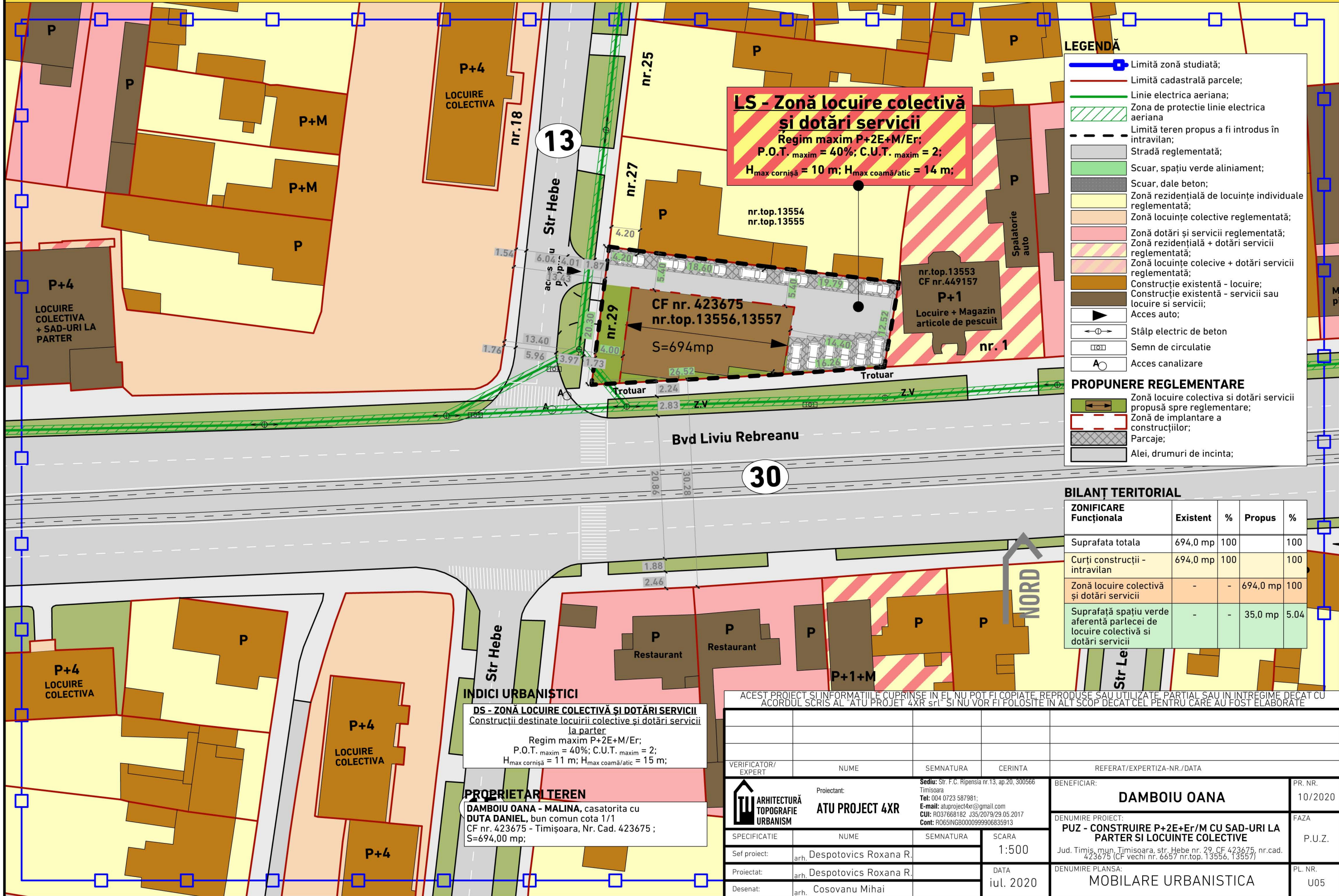


**PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)**



**LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii**  
 Regim maxim P+2E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 10 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14 m;

**LEGENDĂ**

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protectie linie electrica aeriana
- Limită teren propus a fi introdus în intravilan;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Parcaje;
- Alei, drumuri de incinta;

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONIFICARE Funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafața totala	694,0 mp	100	100	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	100	100
Zonă locuire colectivă și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
Suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire colectivă și dotări servicii	-	-	35,0 mp	5,04

**INDICI URBANISTICI**  
**DS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII**  
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter  
 Regim maxim P+2E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 15 m;

**PROPRIETARI TEREN**  
**DAMBOIU OANA - MALINA**, casatorita cu **DUTA DANIEL**, bun comun cota 1/1  
 CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ;  
 S=694,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant: **ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM ATU PROIECT 4XR**  
 Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara  
 Tel: 004 0723 587981;  
 E-mail: atuproject4xr@gmail.com  
 CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017  
 Cont: RO65ING8000999906835913

SCARA: 1:500  
 DATA: iul. 2020

BENEFICIAR: **DAMBOIU OANA** PR. NR. 10/2020  
 DENUMIRE PROIECT: **PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE** FAZA P.U.Z.  
 Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)  
 DENUMIRE PLANSĂ: **MOBILARE URBANISTICA** PL. NR. U05