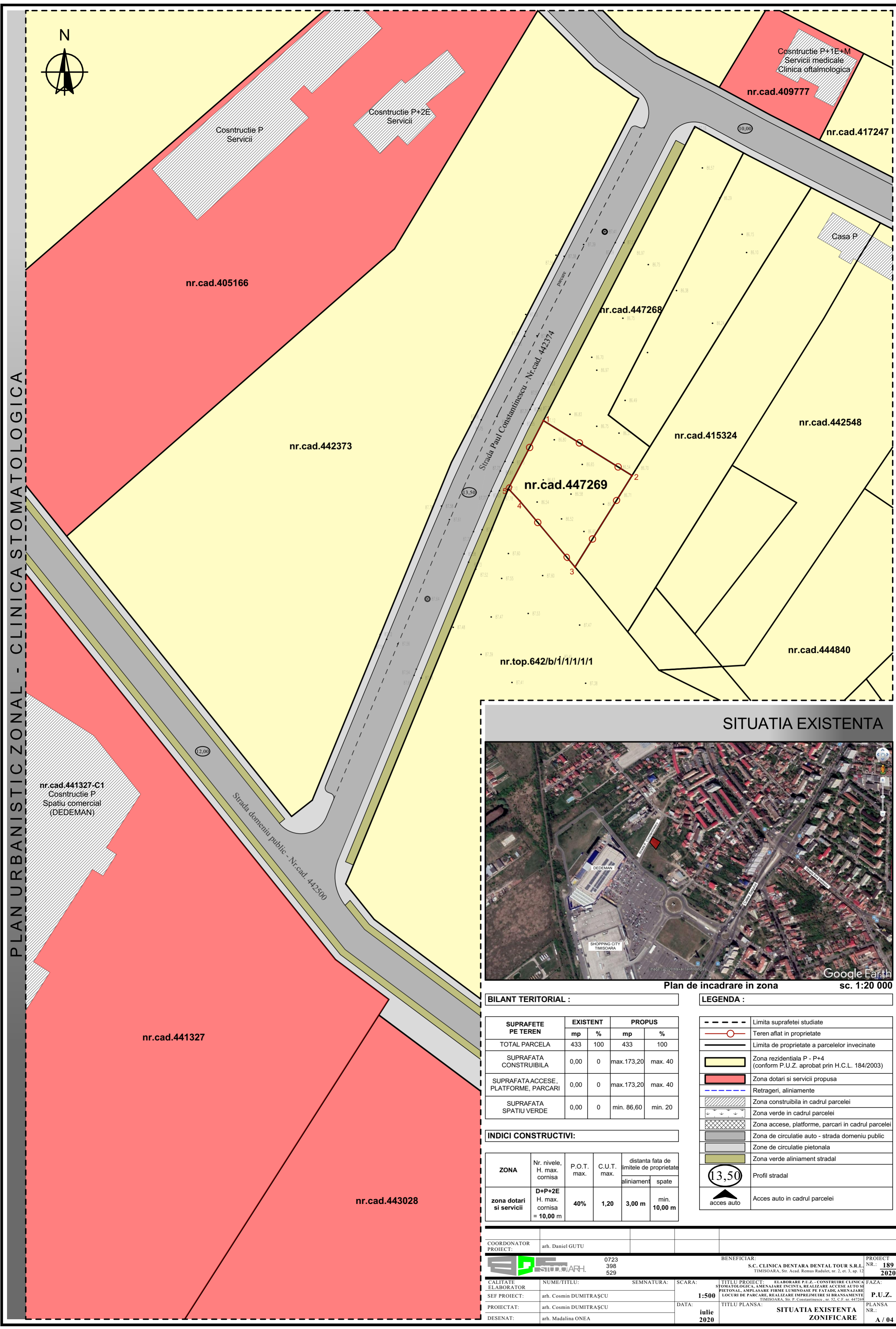


PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



Cosntructie P+1E+M  
Servicii medicale  
Clinica oftalmologica  
nr.cad.409777

nr.cad.417247

nr.cad.405166

Cosntructie P+2E  
Servicii

Cosntructie P  
Servicii

nr.cad.442373

nr.cad.447268

Strada Paul Constantinescu - Nr.cad. 442374

nr.cad.415324

nr.cad.442548

nr.cad.447269

Casa P

nr.cad.444840

nr.top.642/b/1/1/1/1/1

nr.cad.441327-C1  
Cosntructie P  
Spatiu comercial  
(DEDEMAN)

Strada domeniului public - Nr.cad. 442500

nr.cad.441327

nr.cad.443028

SITUATIA EXISTENTA



Plan de incadrare in zona sc. 1:20 000

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 86,60	min. 20

LEGENDA :

--- --	Limita suprafetei studiate
○	Teren aflat in proprietate
—	Limita de proprietate a parcelor invecinate
■ (yellow)	Zona rezidentiala P - P+4 (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003)
■ (red)	Zona dotari si servicii propusa
--- -- (dashed)	Retrageri, aliniamente
■ (hatched)	Zona constructibila in cadrul parcelei
■ (cross-hatched)	Zona verde in cadrul parcelei
■ (diagonal lines)	Zona accese, platforme, parcuri in cadrul parcelei
■ (grey)	Zona de circulatie auto - strada domeniului public
■ (light grey)	Zona de circulatie pietonala
■ (green)	Zona verde aliniament stradal
○ (13,50)	Profil stradal
▲	Acces auto in cadrul parcelei

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max. cornisa	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+2E H. max. cornisa = 10,00 m	40%	1,20	3,00 m	min. 10,00 m

COORDONATOR PROIECT:	arb. Daniel GUTU				
BENEFICIAR:	S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12	PROIECT NR.: 189 2020			
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU: SEMNATURA:	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADA, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRI SI BRANSAMENTE	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT:	arb. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA: iulie 2020	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE	PLANSĂ NR.: A / 04
PROIECTAT:	arb. Cosmin DUMITRAȘCU				
DESENAT:	arb. Madalina ONEA				