



LS - Zonă locuire colectivă și dotări servicii
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 10 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

CF nr. 423675
nr. top. 13556, 13557
 S=694 mp

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protectie linie electrica aeriana
- Limită teren propus a fi introdus în intravilan;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	694,0 mp	100	100	100
Curtii construcții - intravilan	694,0 mp	100	100	100
Zonă locuire colectivă și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
Suprafața spațiu verde aferentă parcelei de locuire colectivă și dotări servicii	-	-	35,0 mp	5,04

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2;
 H_{max} cornișă = 11 m; H_{max} coamă/atic = 15 m;

PROPRIETARI TEREN
DAMBOIU OANA - MALINA, casatorita cu **DUTA DANIEL**, bun comun cota 1/1
 CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ;
 S=694,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant: ATU PROJECT 4XR Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: RO651NGR0000990835913	Beneficiar: DAMBOIU OANA Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)	PR. NR. 10/2020 FAZA P.U.Z. PL. NR. U07
Self proiect: arh. Despotovics Roxana R. Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. Desenat: arh. Cosovanu Mihai	SCARA 1:1000, 1:500 DATA iul. 2020	Denumire planșă: STUDIUL DE CVARTAL