



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
 - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S/D+P+1E+M/Er pentru max. 2 familii POT MAX. 35 % ;CUT MAX. 1,5 Hmax cornisa 9.00m
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI SAD LA PARTER S/D+P+2E+M/Er; POT MAX. 40 % ;CUT MAX. 2 Hmax cornisa 15.00m
- TROTUAR
- DRUM ASFALT PROPUS
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- ZONA VERDE
- ACCES LA PARCELA
- PROFIL STRADAL

FUNCTIUNEA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	5 390	100,00	3 800	50,50
Zona locuinte colective mici si SAD la parter	—	—	524	9,72
Spatii verzi amenajate	—	—	—	20,00
Circulatii auto si pietonale	—	—	1 066	19,78
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	5 390	100,00	5 390	100,00

TECTONICS house S.R.L. *arhitectura design urbanism*

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
 CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	02.2020
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	406/2020
BENEFICIAR:	Covasintan Ioan-Iosif-Nicolae, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	FAZA	PUZ
AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis	NR.PLANSA	U03/406
PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		