



- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
  - LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
  - LIMITA CADASTRALE PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P..P+3E+M EXISTENTE
  - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
  - TROTUAR
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT
  - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
  - ACCES LA PARCELA
  - TEREN PENTRU DRUM CONFORM PUZ APROBAT

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are circulatii auto amenajate	Modernizarea cailor pentru acces auto si a zonei verzi de aliniament. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe amplasament exista 2 constructii : P cu anexe si P+1E cu garaj	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reteaua publica existenta pe teritoriul Mun. Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Pe teren exista 2 constructii : P si P+1E+M cu anexe, ambele bransate la utilitatile publice existente pe strada Chisodei	Realizarea parcelarii in vederea construirii, a infrastructurii edilitare, si a drumului de acces in corelare cu PUZ in lucru, adiacent laturii sud-estice.

<b>TECTONICS house</b> S.R.L. <span style="float: right;">arhitectura design urbanism</span> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	406/2020
		BENEFICIAR:	Covasintan Ioan-Iosif-Nicolae, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500	AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	02.2020	PLANSA:	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE			NR.PLANSA	<b>U02/406</b>
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE				