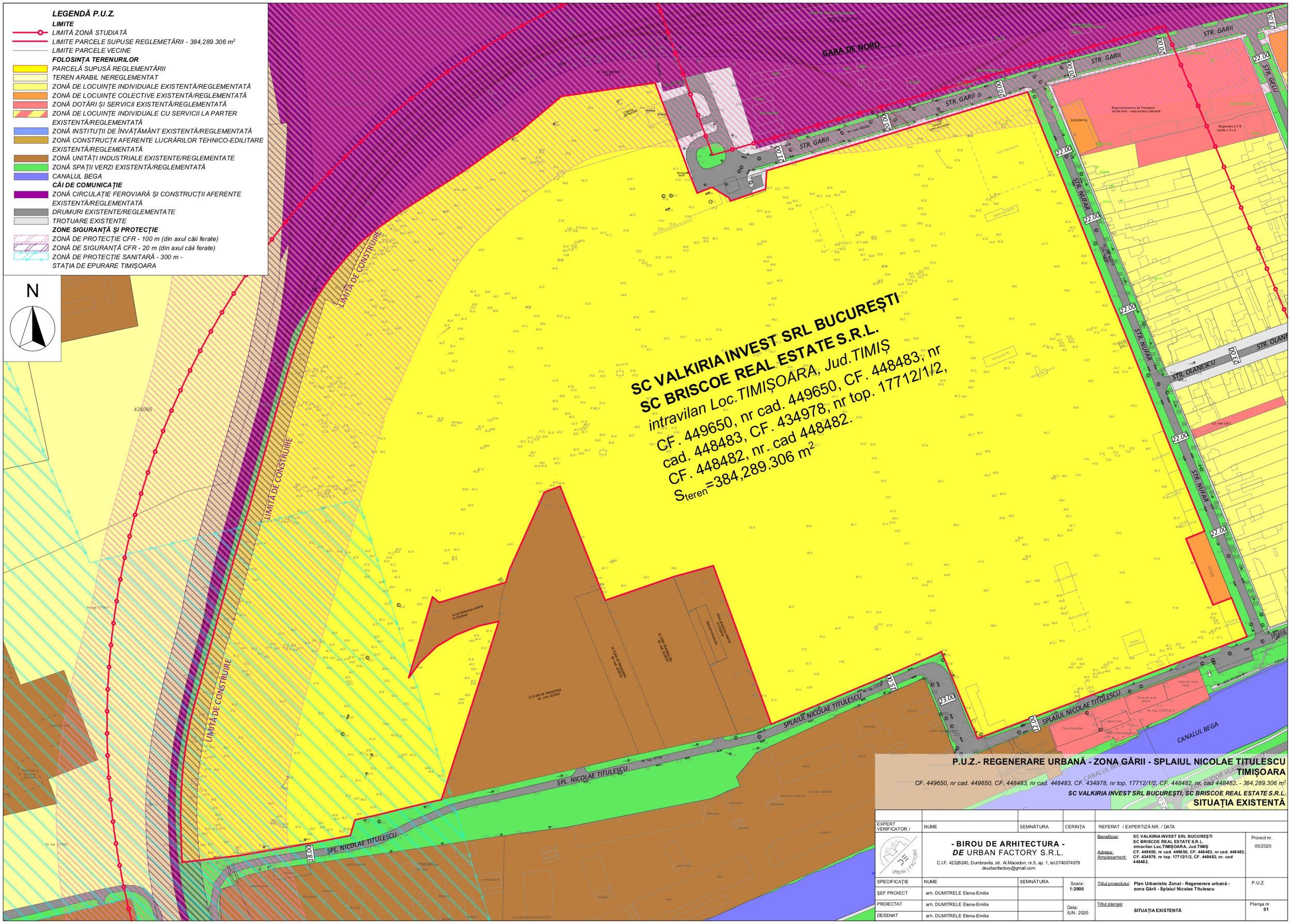
LEGENDĂ P.U.Z.
LIMITE
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMETĂRII - 384,289.306 m²
LIMITE PARCELE VECINE
FOLOSINȚA TERENURILOR
PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE/REGLEMENTATE
ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
CANALUL BEGA
CĂI DE COMUNICAȚIE
ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
TROTUARE EXISTENTE
ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100 m (din axul căii ferate)
ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m (din axul căii ferate)
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - 300 m - STAȚIA DE EPURARE TIMIȘOARA
N
GARA DE NORD
STR. GARII
STR. NUFAR
STR. OLANESCU
STR. GELU
SPLAIUL NICOLAE TITULESCU
SPL. NICOLAE TITULESCU
LIMITĂ DE CONSTRUIRE
CANALUL BEGA
SC VALKIRIA INVEST SRL BUCUREȘTI
SC BRISCOE REAL ESTATE S.R.L.
intravilan Loc.TIMIȘOARA, Jud.TIMIȘ
CF. 449650, nr cad. 449650, CF. 448483, nr cad. 448483, CF. 434978, nr top. 17712/1/2, CF. 448482, nr. cad 448482.
Steren=384,289.306 m²
426095
P.U.Z.- REGENERARE URBANĂ - ZONA GĂRII - SPLAIUL NICOLAE TITULESCU TIMIȘOARA
CF. 449650, nr cad. 449650, CF. 448483, nr cad. 448483, CF. 434978, nr top. 17712/1/2, CF. 448482, nr. cad 448482. - 384,289.306 m²
SC VALKIRIA INVEST SRL BUCUREȘTI, SC BRISCOE REAL ESTATE S.R.L.
SITUAȚIA EXISTENTĂ
EXPERT VERIFICATOR / NUME SEMNĂTURA CERINȚA REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
- BIROU DE ARHITECTURA -
DE URBAN FACTORY S.R.L.
C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979
deurbanfactory@gmail.com
Beneficiar: SC VALKIRIA INVEST SRL BUCUREȘTI SC BRISCOE REAL ESTATE S.R.L.
Adresa: intravilan Loc.TIMIȘOARA, Jud.TIMIȘ
Amplasament: CF. 449650, nr cad. 449650, CF. 448483, nr cad. 448483, CF. 434978, nr top. 17712/1/2, CF. 448482, nr. cad 448482.
Proiect nr. 05/2020
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT arh. DUMITRELE Elena-Emilia
PROIECTAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia
DESENAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia
Scara: 1:2000
Data: IUN. 2020
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Regenerare urbană - zona Gării - Splaiul Nicolae Titulescu
P.U.Z.
Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ
Planșa nr. 01