

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

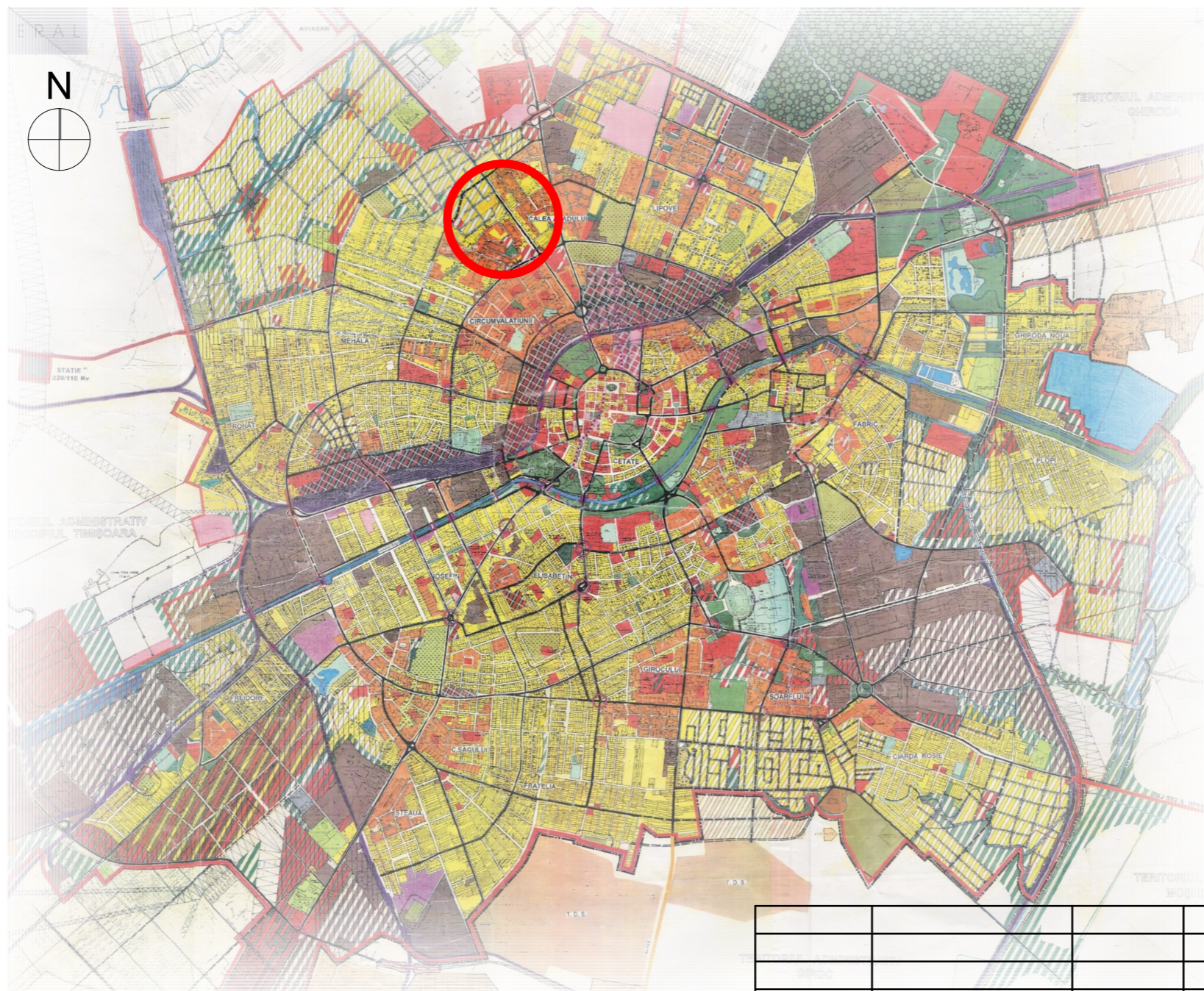
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
 - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

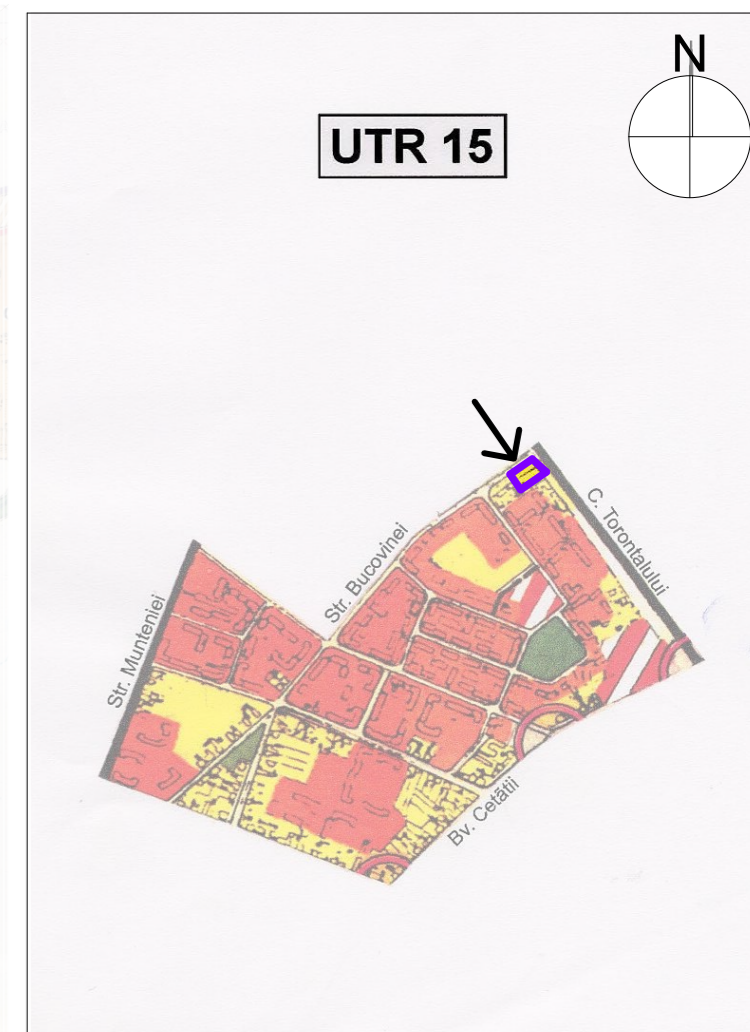


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 15

(scara 1:10 000)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL
				Amplasament: Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:10 000 1:50 000	Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 02.2020	Titlu plansa: ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
DESENAȚ	Arh. Glad Tudora			Planșa nr. U01

Proiect nr.
15.05/186/2019

Faza:
P.U.Z.

Rev.
01

Planșa nr.
U01