

**P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

## **FOAIE DE CAPĂT**

Denumire proiect:

### **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

# **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL, CONFORM HCL 102/2009 MODIFICAT PRIN HCL 240/2009**

## **STRADA MIRESEI NR. 1, TIMIȘOARA**

Beneficiar: **OMV PETROM MARKETING SRL**  
Comuna Chiajna, jud. Ilfov, str. Industriilor nr.19

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Proiectant de specialitate: **S.C. PILOT TEAM s.r.l.**  
Strada 3 August 1919 nr. 19, ap. 2/A, Timișoara  
Tel/fax: 0256 487150

Număr proiect : **15.01 / 182 / 2019**

Faza de proiectare : Plan Urbanistic de Detaliu

Timișoara, Martie 2020

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

### **MEMORIU GENERAL**

#### **1. INTRODUCERE**

##### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

DENUMIREA LUCRĂRII: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL, CONFORM HCL 102/2009 MODIFICAT PRIN HCL 240/2009**

BENEFICIAR : **S.C. OMV PETROM MARKETING SRL**

AMPLASAMENT : **TIMIȘOARA, STRADA MIRESEI nr. 1**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. PILOT TEAM s.r.l.**

Strada 3 August 1919, nr. 19, ap. 2/A, Timișoara

NUMĂR PROIECT : **15.01 / 182 / 2019**

FAZA DE PROIECTARE : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.**

DATA ELABORĂRII : **Martie 2020**

##### **1.2. Obiectul lucrării**

Prezenta documentație la nivel de P.U.D. își propune să constituie suportul juridic și tehnic pentru construirea unei spălătorii auto tip tunel cu amenajările aferente în incinta stației de distribuție carburanți existentă pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Timișoara, pe strada Miresei nr. 1.

Prin prezentul plan urbanistic de detaliu se stabilesc condițiile pentru modulul de ocupare al terenului și de realizare a construcțiilor.

##### **1.3. Surse documentare**

Pentru elaborarea acestei documentații s-au studiat planurile urbanistice aprobate în zona adiacentă amplasamentului, precum și planurile de urbanism cu caracter director care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 131/2017.
- *Conceptul general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN)* Timișoara
- Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara – Etapa 3 (în curs de actualizare)
- Ridicare topografică

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

- H.G. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism.

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

- **NORMATIVUL P 118,**

și alte documente sau norme cu caracter de reglementare.

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

### **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

#### **2.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

Terenul studiat în cadrul P.U.D. se situează în partea de nord a municipiului Timișoara, în teritoriul intravilan, și face parte din UTR nr. 14, pentru care se aplică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017.

Funcțiunea zonei este de instituții și servicii publice.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

#### **2.2. Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu P.U.D.**

Având în vedere că PUG Timișoara este în curs de actualizare – Etapa 3, conform prevederilor acestuia, amplasamentul studiat se încadrează în zona:

#### **Em // Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi industrial, comerț en gros:**

Zonă în general eterogenă, compusă din unități economice diverse ca mărime, profil, calitate a structurării interne.

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul studiat este delimitat astfel :

- la nord : incinta magazinului Lidl și magazin Romstal – dist. 29,80 m.
- la vest: Calea Torontalului; blocuri locuințe P+10E – dist. 48,10 m.
- la sud: Strada Timiș; blocuri locuințe P+4E – dist. 32,60 m.
- la est: incinta magazinului Lidl – dist. 23,40 m.

Amplasamentul studiat este situat la o distanță de cca. 32,60 m. față de cea mai apropiată locuință.

Distanțele sunt măsurate de la limita de proprietate a terenului studiat.

#### **DATE C.F.**

Terenul studiat are suprafața totală de 2312 mp., fiind înscrisă în CF nr. 420632, nr. cad. 420632, proprietar S.C. OMV PETROM MARKETING SRL. Imobilul este compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2312 mp și construcția C1 – Cabina stației.

În prezent terenul nu face obiectul nici unui litigiu și este lipsit de sarcini.

#### **Analiza fondului construit existent**

Stația de distribuție carburanți existentă pe amplasamentul studiat cuprinde următoarele construcții: cabină stație, peron pompe și copertină pompe, rezervoare subterane, cămin guri descărcare, elemente de semnalistică, totem, platformă incintă.

În prezent, terenul este accesibil pietonal și auto de pe latura sa estică, adică de pe Calea Torontalului.

Amplasamentul studiat se găsește într-un context ce beneficiază de utilitățile specifice (apă potabilă și canalizare pentru incintă, telefonie, energie electrică).

#### **Caracteristici geo-tehnice ale terenului**

Conform normativului P 100 – 92 pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor și a hărții de zonare teritorială din punct de vedere al valorii  $K_s$ , orașul Timișoara se găsește amplasată în zona seismică de calcul "D", perioada de colț  $T_c = 1.0$  sec, coeficientul  $K_s = 0,16$ .

#### **Echiparea edilitară**

#### **Alimentare cu apă și canalizare menajeră**

Zona studiată dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

### **Gaze naturale**

În zonă există rețele de alimentare cu gaze naturale.

### **Energie termică**

În zonă există rețea de distribuție a energiei termice.

### **Alimentarea cu energie electrică și telefonie**

Pe Calea Torontalului există o rețea de alimentare cu energie electrică.

În zonă există rețele de comunicații subterane.

### **Probleme de mediu**

#### **Relația cadrul natural – cadrul construit**

În zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, fiind zonă utilizată pentru comerț și servicii

În prezent, zona este dotată cu rețea de canalizare centralizată, respectiv rețea de distribuție a apei potabile, iar apele pluviale de pe întreaga zonă sunt preluate de canalizarea orașului.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice: nu sunt riscuri naturale sau artificiale în zona studiată sau în vecinătăți.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă: nu e cazul.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție: nu e cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic: nu e cazul.

## **4. REGLEMENTĂRI**

### **Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Teritoriul studiat are în prezent funcțiunea este de instituții și servicii publice.

Conform CU nr. 3186/02.08.2018 și a HG 525/1996, indicii de construibilitate pentru terenul studiat sunt:

**POT = 85 %**

**Zone verzi minim 5%**

### **Indici urbanistici – conform PUG – Etapa 3:**

POT max = 70 % - pentru parcelă de colț

CUT max = 3,0 - pentru parcelă de colț

**POT EXISTENT = 11,76%**

**POT PROPUȘ = 20,80%**

**CUT EXISTENT = 0.11**

**CUT PROPUȘ = 0.20**

### **Regim de înălțime**

**Regimul maxim de înălțime** propus pentru clădire este parter.

### **Bilanț teritorial**

	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
<b>Teren studiat</b>	<b>2312 mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>2312 mp</b>	<b>100,00%</b>
Clădiri comerciale / servicii	272 mp	11,76%	482 mp	20,85%
Platforme, parcaje, alei	1475 mp	63,80%	1265 mp	54,71%
Zone verzi	565 mp	24,44%	565 mp	24,44%

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

### **Propunere de mobilare**

În incinta stației de distribuție carburanți se va construi o spălătorie auto tip tunel cu instalațiile aferente și se va amenaja o zonă dotată cu aspiratoare pentru curățarea interioară a mașinilor.

**Spălătoria auto** este o construcție parter, fără subsol, având structura de rezistență metalică, alcătuită din stâlpi metalici, grinzi și profile metalice, cu închideri perimetrice din panouri sandwich, având două compartimente: unul de prespălare și unul de spălare. Suprafața construită a spălătoriei este de aproximativ 210 mp.. Spălătorie funcționează în sistemul self – service, fără personal de deservire.

### **Forma și dimensiunile terenului și construcției**

Terenul nu va fi divizat în parcele, ci se va păstra caracterul unitar al parcelei.

Înălțimea spălătoriei propuse va fi de maxim 5.00 m.

Aspectul exterior al clădirii propuse și volumetria va fi în concordanță cu funcțiunea zonei și cu aceea a clădirilor învecinate.

### **Amplasare și retrageri minime obligatorii**

Amplasarea în interiorul parcelei respectă distanțele minime din codul civil și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și pe cele din regulamentul de urbanism.

La amplasarea spălătoriei auto în incintă au fost respectate condițiile prevăzute în tabelul 4.6 din Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule (benzinării) - indicativ N.P. 004/2005.

Amplasarea construcțiilor se va face retras față de aliniament.

Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 /2014 al Ministerului Sănătății. Distanțele între clădirile de pe parcele învecinate vor fi conform normelor de însorire în vigoare.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform **NORMATIVULUI P 118**.

Soluția propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații terestre, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de parcaje.

### **Funcțiune**

Funcțiunea clădirii propuse este comercială / servicii.

### **Parcaje, spații verzi și împrejmuiri**

În incintă se vor amenaja locuri de parcare.

Se prevăd zone speciale pentru spații verzi în procent de minim 5%.

Se va păstra împrejmuirea existentă.

### **Modernizarea circulației**

Accesul pietonal și rutier la obiectivul propus se asigură din Calea Torontalului prin intermediul accesului existent.

Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute în **NORMATIVUL P 118**.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

Noua construcție va fi dotată cu instalație de alimentare cu energie electrică, cu instalație de alimentare cu apă și canalizare, racordate la rețeaua existentă în incintă. **Se vor păstra bransamentele la utilități existente**

#### **1. Alimentarea cu apă**

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

Spălătoria auto va fi racordată la rețeaua de apă existentă în incintă.

### **2. Evacuarea apelor uzate**

Canalizarea existentă este realizată în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

#### **Canalizarea menajeră**

Evacuarea apei uzate rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin trecerea succesivă prin mai multe filtre, apa uzată va ajunge în separatorul cu nisip mai apoi după ce se va realiza o decantare, apa uzată ajunge în separatorul cu hidrocarburi. După realizarea filtrării de hidrocarburi, apa fiind convențional curată, se va putea deversa la canalizare.

Se vor păstra branșamentele existente.

#### **Canalizare pluvială**

Pentru pre-purificarea apelor pluviale de pe platforma carosabilă din zona pompelor de alimentare și a căminului gurilor de descărcare existente în incintă, suprafețe care pot fi poluate prin scurgeri accidentale de produse petroliere, există în prezent un separator de hidrocarburi, din care unde apa rezultată, convențional curată, este descărcată la rețeaua locală de canalizare existentă în zonă.

Apele de pe învelitoarea spălătoriei auto unde apa pluvială este convențional curată sunt descărcate direct la rețeaua existentă de canalizare pluvială, fără a mai trece prin separatorul de hidrocarburi.

Se vor păstra branșamentele existente.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate a apelor pluviale descărcate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002.

### **3. Gaze naturale**

Nu este cazul.

### **4. Alimentarea cu energie termică**

Nu este cazul. Se va folosi instalație de climatizare electrică.

### **5. Alimentarea cu energie electrică și telefonie**

Alimentarea cu energie electrică a spălătoriei existente va fi asigurată de la tabloul electric general existent în cabina stației.

Se va păstra branșamentul existent.

#### **Protecția mediului**

Activitățile propuse pe amplasamentul studiat sunt de tip comercial / servicii.

## **CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI**

(Conform Anexei 1 din Hotărârea de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Elaborarea prezentului PUD este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională, în concordanță cu tendințele de dezvoltare locală. Amplasamentul în suprafața de 2312 mp este

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

situat într-o zona deja reglementată, cu funcțiune de instituții și servicii. Resursele alocate vor fi aferente sistemului de apă, canalizare, curent electric, telefonie.

Mobilarea de tip urban propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, a apelor pluviale, la colectarea și transportarea deșeurilor

b) Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

În organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile PUG Timișoara, urmărindu-se concordarea acestora cu proiectul propus.

Prezentul PUD integrează următoarele propuneri: dezvoltarea unei zone de servicii – spălătorie auto, cu amenajările specifice necesare (circulații auto, parcaje, spații verzi).

c) Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin reglementarea propusă se prevede asigurarea de spații verzi, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform prezentului plan propus, se vor desfășura doar activități cu impact nesemnificativ asupra mediului. Influența activităților asupra factorilor de mediu este prezentată în continuare:

### **d.1. Apa**

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt proiectate pentru a se încadra în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 (NTPA002).

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică canalizare subterană din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PE-HD se elimină posibilitatea exfiltrărilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

#### **Apa potabilă**

Necesarul de apă la sursă se va asigura din rețeaua publică a municipiului Timișoara.

#### **Apa uzată**

Apele uzate menajere, sunt colectate de o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC vor fi preluate prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara. Caracteristicile apei uzate corespund concentrațiilor indicatorilor apelor cu caracter menajer, neexistând utilizări de natură tehnologică poluantă.

Apele uzate rezultate de pe platformele pentru spălarea autoturismelor sunt preluate prin rigole de o rețea independentă și descărcate în separatorul de nămol și hidrocarburi de unde se descărca și ele în rețeaua publică. Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 002/2002. Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

Apele pluviale de pe platformele betonate și din parcare vor fi colectate separat, trecute printr-un separator de hidrocarburi și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială

### **d.2. Aerul**

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier existent. Având în vedere ca principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul din zona amplasamentului studiat, în vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri : realizarea unei zone verzi de-a lungul străzii.

### **d.3. Solul**

Prin realizarea proiectului , activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri :

- Realizarea de spații adecvate – platforme betonate - pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje
- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații decorative.

### **d.4. Zgomotul și vibrațiile**

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot și vibrații se împart în două categorii:

- a) Surse specifice perioadei de execuție
- b) Surse specifice perioadei de exploatare

a) Întregul proces tehnologic care se desfășoară cu ocazia realizării lucrărilor de construcție este conceput în sensul încadrării în prevederile legale și conform prevederilor din STAS 10009/88.

b) După implementare, echipamentele tehnice exterioare, vor putea constitui o sursă suplimentară de zgomot.

Echipamentele generatoare de zgomot destinate utilizării în exteriorul clădirilor vor respecta prevederile legale privind nivelul de zgomot, în sens contrar nu vor putea fi puse în funcțiune.

### **d.5. Radiațiile**

Lucrările și activitățile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

### **e.1. Managementul deșeurilor**

În incinta amplasamentului se estimează următoarele categorii de deșuri rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșuri din construcții – în faza de execuție
- Deșuri menajere și deșuri reciclabile (ambalaje) – în faza de exploatare.

Deșeurile din construcții se vor colecta în containere metalice și se vor gestiona de către societățile antreprenoare conform HG 856/2002. Va intra în sarcina antreprenorilor



## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

responsabilitatea gestionării și predării către societățile autorizate de salubritate a deșeurilor generate pe amplasament în fazele de execuție a proiectului.

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere, stocate temporar în spații delimitate, pe platforme betonate și eliminate prin societăți autorizate.

Deșeurile reciclabile vor fi colectate în containere speciale, stocate temporar în spații delimitate, pe platforme betonate și eliminate prin societăți autorizate.

Deținătorii/producătorii de deșeuri de pe amplasamentul studiat - cf. OUG 61/2006 – vor avea obligația să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni de valorificare și/sau eliminare, sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii.

Pe amplasament nu se estimează a se produce alte tipuri de deșeuri.

### **e.2. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Deoarece lucrările și activitățile proiectate sunt destinate folosinței umane, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop. Din desfășurarea activității propuse nu rezultă consumuri sau comercializări de substanțe toxice și periculoase.

### **e.3. Protecția calității apelor**

Se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, apa uzată menajeră se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002, iar cea pluvială în parametrii NTPA 001, date fiind măsurile constructive și tehnice arătate mai sus .

### **e.4. Protecția calității aerului**

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluarea dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul înconjurător.

Plantațiile pe spațiul verde ce însumează minim 5% din total suprafață au atât un rol estetic de protecție, cât și de ameliorare a climatului și calității aerului.

### **e.5. Protecția solului**

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Nu se va realiza o presiune sporită asupra solului, având în vedere procentul de ocupare a terenului. Pentru protecția solului și a mediului în general, s-a prevăzut un procent de minim 10% spații verzi, care reflectă implementarea strategiei de extindere a zonelor verzi cf. OUG 59/ aprobată cu modificări prin Legea 49/2008.

### **3.7.3. Caracteristicile efectelor zonei posibil a fi afectate cu privire în special la :**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor – nu este cazul.
- c) natura transfrontaliera a efectelor – nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, iar în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

- e) mărimea și spațialitatea efectelor - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de : Caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural

În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în

## **P.U.D. CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP TUNEL CU AMENAJĂRILE AFERENTE ÎN INCINTA STAȚIEI DISTRIBUȚIE CARBURANȚI MPP TORONTAL**

Amplasament: Timișoara, Strada Miresei nr. 1

Beneficiar: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se afla nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000.

Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu se depășesc valorile limita.

Folosirea terenului în mod intensiv – nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu e cazul.

### **Obiective de utilitate publică**

Obiectivele de utilitate publică se vor realiza pe terenurile din domeniul public sau privat al primăriei. Obiective de utilitate publică sunt: drumurile, rețelele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, care vor deveni publice după realizare.

## **5. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul urbanistic general al municipiului Timișoara;
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Prezentul P.U.D. are un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de amplasare și conformare a construcțiilor pe zona studiată. Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Timișoara.

Intocmit,  
Arh. Laura MĂRCULESCU