

PUZ Aprobat prin
HCL 150/2016

Zona rezidentiala si servicii

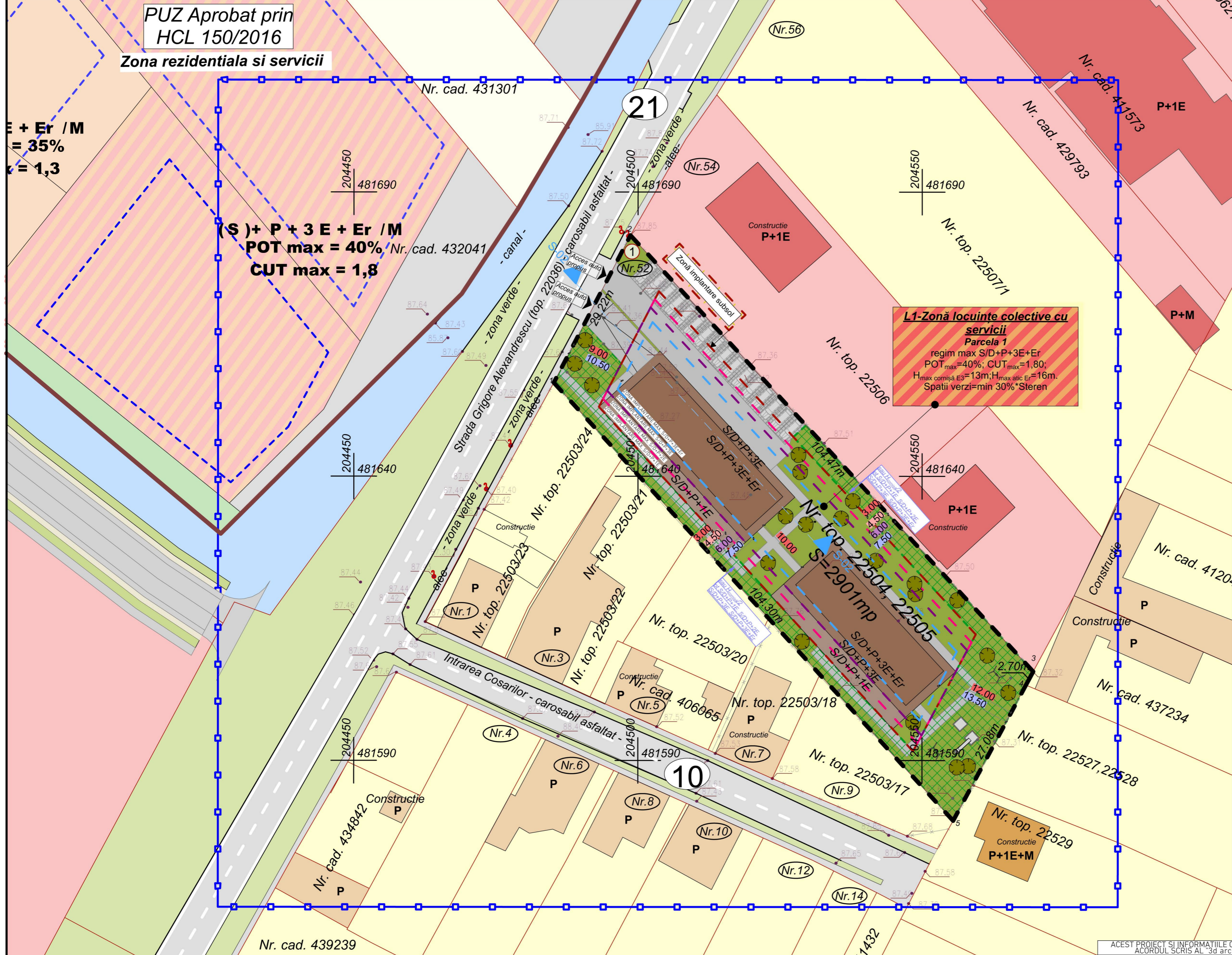
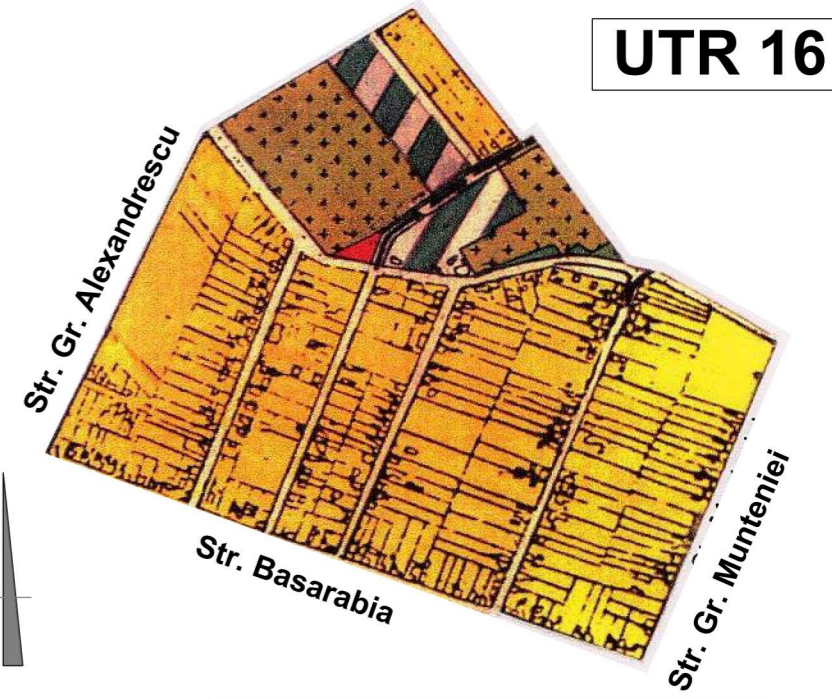
$E + Er / M = 35\%$
 $k = 1,3$

(S) + P + 3 E + Er / M
POT max = 40%
CUT max = 1,8

L1-Zonă locuințe colective cu servicii
Parcela 1
regim max S/D+P+3E+Er
POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,80;
H_{max} cornișă E3=13m; H_{max} atic Er=16m.
Spații verzi=min 30%*S_{teren}

LEGENDA

- Limita zonă studiată;
 - Limita parcelă supusă reglementării;
 - Limita cadastrală parcele;
 - Canale existente;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă rezidențială colectivă reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
 - Zonă unități agricole reglementată;
 - Spațiu verde reglementat;
 - Stradă reglementată;
 - Zonă verde de aliniament;
 - Construcție existentă - locuire;
 - Construcție existentă - servicii;
 - Construcție existentă - unități agricole;
 - Zonă implantare construcție - PUZ aprobat;
- PROPUNERE REGLEMENTARE
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă spre reglementare - max. S/D+P+1E;
 - Zonă locuire colectivă și servicii propusă spre reglementare - max. S/D+P+3E;
 - Zonă locuire colectivă și servicii propusă spre reglementare - max. S/D+P+3E+Er;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+1E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+2E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+3E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+3E+Er;
 - Zonă spații verzi de incintă - minim 30% din suprafața terenului.
 - Propunere acces auto;
 - Mobilier urban;
 - Dumuri de incintă;
 - Parcări;



BENEFICIARI / PROPRIETARI

- IONUT CRISTINA, IONUT BENIAMIN
CF. NR. 439434-TIMISOARA,
NR. TOP./CAD. 22504, 22505;
S=2901,00 MP.

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII
S_{TEREN}=2901MP

P.O.T._{MAXIM} = 40% / C.U.T._{MAXIM} = 1,80;
REGIM MAX= S/D+P+3E+ER
H_{MAX} CORNIȘĂ E3=13.00M(DE LA C.T.S.);
H_{MAX} ATIC ER=16.00M (DE LA C.T.S.).

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOS	%
TEREN CF 439434-TM	2901,00 MP	100	2901,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII	-	-	2901,00 MP	100,00
DIN CARE SPATII VERZI DE INCINTA	-	-	870,30 MP	30,00
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARțial SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara			
Birou:	Str. Trebonia Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara			
Tel:	004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
E-mail:	archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com			
CUI:	30152744; J35/1087/05.05.2012; Cont: RO368600999903004062			
BENEFICIAR:	IONUT CRISTINA IONUT BENIAMIN			PR. NR. 18/2018
DENUMIRE PROIECT:	Elaborare PUZ - Construcție pentru locuințe colective (S/D+P+3E+Er) cu servicii			FAZA P.U.Z.
DENUMIRE PLANȘA:	MOBILARE URBANISTICA			PL. NR. U06