P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 931,00 m^2

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUINȚE COLECTIVE ŞI SERVICII

$H_{maxim\ cornișă}$ = 15 m;

H_{maxim} = 19 m;

P.O.T. maxim = 50%;

C.U.T. maxim = 2,00;

Regim maxim de înălțime - maxim 4 niveluri supraterane (S+P+3E+Er).

Zona verde pe parcelă va fi de minim 15% din parcela de locuințe colective și servicii.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe colective si servicii
- Locuințe individuale si servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone de parcări propuse în cadrul parcelei
- Spațiu verde în cadrul parcelei

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Bucovinei la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Dirijorului la sud-est; str. Ion Vidu la sud-vest
- Limită teren reglementat - LOCUINȚE COLECTIVE ŞI SERVICII
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru construcții
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		02.2020

Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL

Proiect nr. 15.05/186/2019

Amplasament: Timișoara,str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900

Faza: P.U.Z.

Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ŞI SERVICII

Rev. 01

Titlu plansa: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

Plansa nr. U04