



Nr. UR2020- 007766/17.08.2020

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „Modificare PUZ aprobat prin HCL 503/20.11.2015”,**

**Amplasament: Calea Aradului nr. 1, (CF 443331, si CF 425171), Timisoara,**

**Beneficiar: SC FRI EL REAL ESTATE SRL;**

**Proiectant: SC PILOT TEAM SRL.**

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relaționare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, **in perioada 14.07.2020 - 07.08.2020.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din **H.C.L. nr. 218/04.06.2020** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați din cvartalul studiat:

- SC BANAT TIPO INTERNATIONAL SRL, Pizzeria POLI – Calea Aradului nr. 1, Timisoara;
- IULIUS TOWN - Calea Aradului nr. 8, Timisoara;
- RESTAURANT CASA ANTIORI – Calea Aradului nr. 14A, Timisoara;
- ALBEDRA PARTNER SA – Strada Augustin Pacha nr. 15, Timisoara;
- Asociatia de proprietari – strada Traian Novac nr. 9, 10, 11, Timisoara;
- Asociatia de proprietari – Calea Circumvalatiunii nr. 34;

Documentația disponibilă la Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari, nu a fost consultata de nici o persoana interesata.

Nu au fost solicitari de participare la întâlnirea cu proiectantul, desfășurata prin platforma online Microsoft Teams.

Nu au fost transmise sugestii și obiecții din partea publicului, în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la aceasta investitie.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „**Modificare PUZ aprobat prin HCL 503/20.11.2015**”, **amplasament: Calea Aradului nr. 1, Timisoara, beneficiar: SC FRI EL REAL ESTATE SRL, proiectant: SC PILOT TEAM SRL**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU