

PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E -REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- LEA 20kW existenta
- Limita de implantare
- Limite de proprietate propusa prin PUZ
- Constructii depozitare si prestari servicii existente
- Constructii de servicii existente
- Zona de protectia LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

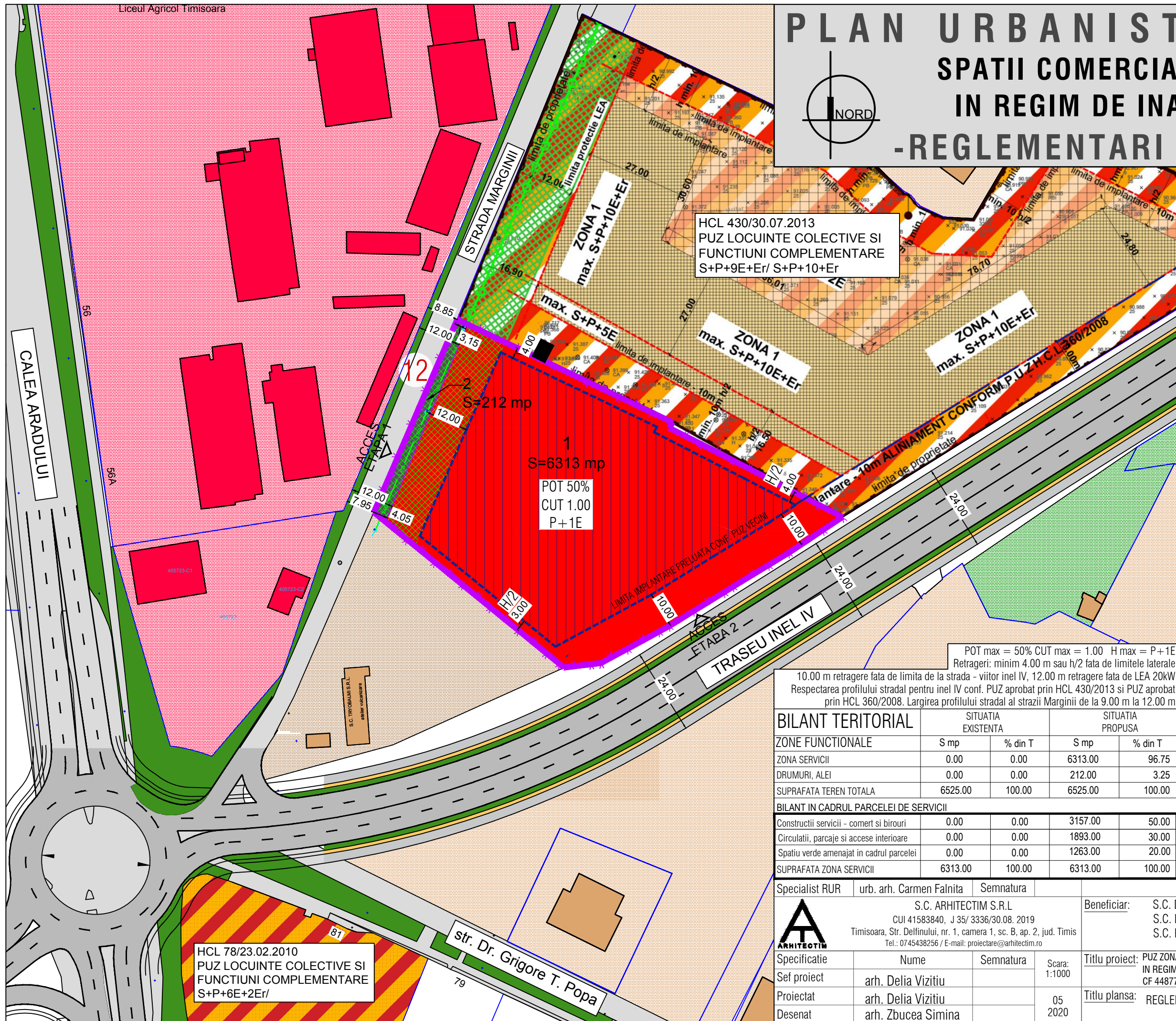
- Zona servicii propusa (spatii comerciale si birouri)
- Zona dotari, institutii publice si servicii existenta
- Zona depozitare si prestari servicii existenta
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare existenta
- Zona verde/ Aliniamente stradale
- Zona construabila

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Inel IV
- Carosabil propus prin PUZ pentru largire str. Marginii

SIMBOLURI

- Latime profil transversal



HCL 430/30.07.2013
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+9E+Er/ S+P+10+Er

POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E
Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
Respectarea profilului stradal inel IV conf. PUZ aprobat prin HCL 430/2013 si PUZ aprobat prin HCL 360/2008. Largirea profilului stradal al strazii Marginii de la 9.00 m la 12.00 m

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONE FUNCTIONALE				
ZONA SERVICII	0.00	0.00	6313.00	96.75
DRUMURI, ALEI	0.00	0.00	212.00	3.25
SUPRAFATA TEREN TOTALA	6525.00	100.00	6525.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII				
Constructii servicii - comert si birouri	0.00	0.00	3157.00	50.00
Circulatii, parcaje si accese interioare	0.00	0.00	1893.00	30.00
Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei	0.00	0.00	1263.00	20.00
SUPRAFATA ZONA SERVICII	6313.00	100.00	6313.00	100.00

HCL 78/23.02.2010
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E+2Er/

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Fainita	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L., S.C. LUCIEN EST S.R.L., S.C. PATROM S.R.L.	Proiect nr:	04/2019
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro							
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E, Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696	Faza: P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		05				
Desenat	arh. Zbucea Simina		2020				