



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 931,00 m<sup>2</sup>  
**FUNȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII**  
 H<sub>maxim cornișă</sub> = 15 m; H<sub>maxim</sub> = 19 m;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,00;  
 Regim maxim de înălțime - maxim 5 niveluri supraterane (S+P+3E+Er).  
**Zona verde pe parcelă va fi de minim 15% din parcela de locuințe colective și servicii.**

**LEGENDĂ FUNȚIUNI**

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existente
- Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zonă de locuire colectivă și servicii
- Zonă de locuire individuală și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse în cadrul parcelei
- Zone de drum și parcări inierbate propuse în cadrul parcelei
- Zonă de implantare propusă

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită zonă studiată - str. Bucovinei la nord-vest; str. Calea Torontalului la nord-est; str. Dirijorului la sud-est; str. Ion Vidu la sud-vest
- Limită teren reglementat - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
- Limită parcele vecine
- ■ ■ Limită de implantare propusă
- ■ ■ Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- ➔ Acces pe parcelă
- ⊕ Coordonate stereo 70

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	931 mp	100,00 %	931 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	931 mp	100,00 %	465,5 mp	50,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	325,85 mp	35,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	139,65 mp	15,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>931 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>931 mp</b>	<b>100,00 %</b>

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:500 1:10 000	Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 02.2020	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora			Planșa nr. U03
				Proiect nr. 15.05/186/2019
				Faza: P.U.Z.