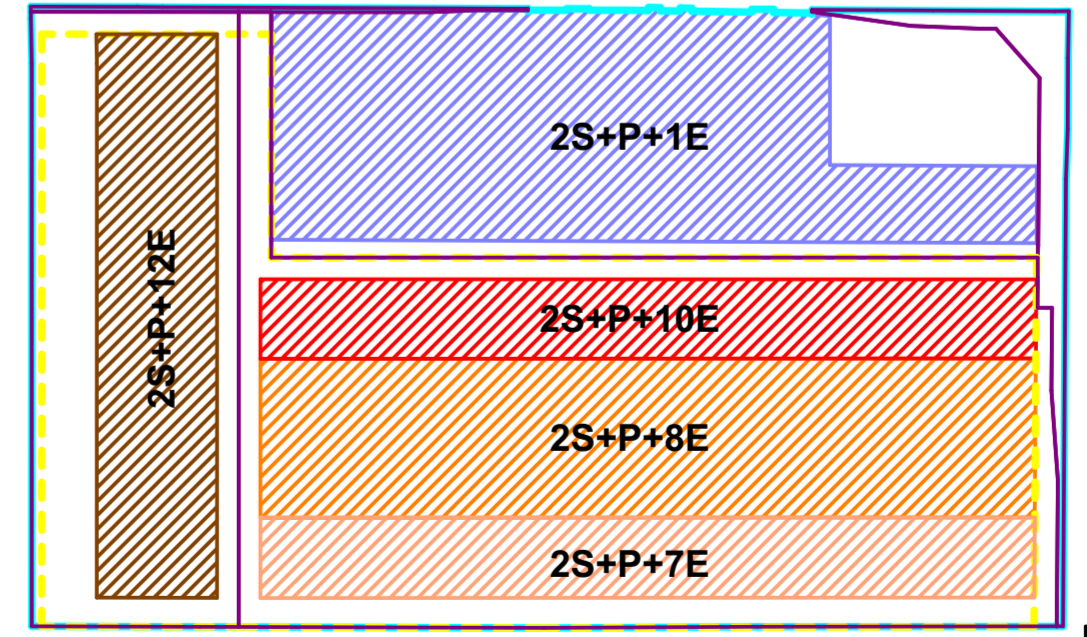


- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
 - - - Limite cadastrale existente
 - Aliniament existent
 - - - Axă perspectivă
 - Limită de implantare construcții subterane
 - - - Limite cadastrale propuse
 - ① Număr parcelă propusă

- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe - cămine studențești
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Zonă de sport, agrement
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
 - Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
 - Amprente construcții existente
 - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)

- Zonificare propusă**
- Zonă mixtă: servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
 - Zonă locuire colectivă
 - Zonă verde amenajată, neîngrădită cu acces public nelimitat, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și amplasarea de construcții provizorii (semnale publicitare și de acces, totemuri, steaguri etc.), locuri de joacă, târguri și expoziții temporare etc.
 - Zonă verde de aliniament (se permite amenajarea de accese auto și pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare, etc.)
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente
 - Limită regim de înălțime
 - Amprente construcții propuse
 - Zonă de implantare construcții supraterane
 - Lățime profil stradal

- Schiță informativă - Regim de înălțime propus**
- Limită cadastrală conf. certificat de urbaneism
 - Limită parcelă propusă
 - Limită parcare subterană



- 1 - Regim maxim de înălțime 2S+P+ 1E - înălțime conform cu existentul
- 2 - Regim maxim de înălțime 2S+P+10E - 33m
- 3 - Regim maxim de înălțime 2S+P+ 8E - 27m
- 4 - Regim maxim de înălțime 2S+P+ 7E - 24m
- 5 - Regim maxim de înălțime 2S+P+12E - 47m

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617 / 19.12.2006 PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(2S)+P+11E	

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă construită	2,836	6%	13,750	28%
Platforme, accese, parcuri	0	0%	25,351	52%
Zone verzi amenajate	0	0%	9,775	20%
Total teren	48,877	6%	48,876	100%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.		
ZONE FUNCȚIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zona de locuințe colective, birouri, servicii, comerț, hotel	60%	3
Zone verzi amenajate	MIN 20%	
Regim de înălțime	(2S)+P+12E / 47m	

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ					
ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONĂ	P.O.T.	C.U.T.	REGIM DE	ÎNĂLȚIME
				ÎNĂLȚIME	
Zonă mixtă	Et	40	1	(2S)+P+1E	33
	Lc_A	60	4	(2S)+P+10E	47
	M2	60	4	(2S)+P+12E	47

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Beneficiar: **GOLDALE Real Estate srl** Nr.Pr. (ref. internă): 2414.05.1

Proiectant General / Specialist: **SUBCONTROL srl** Nr. 004-358/101124 www.subcontrol.ro FC Ripensia TA 300575 Timisoara RO

Titlu Proiect: **P.U.Z. Abator** Avize

Proiect: **Proiect imobiliar mixt** Clasa: P.U.Z.

Coordonator proiect: **Jr. Ruxandra Badescu** Semnatura: [Signature] Scara: 1:700

Titlu Planșă: **Reglementari urbanistice Etapa I** Nr. Planșă: U.05

Specialist RUR: **dpl.arh. Radu D. Radovici** Data: 30-Jul-20

Proiectat: **dpl.arh. Oana Josan** 1:scara: 1:500, 1:scara: 1:100, 1:scara: 1:200, 1:scara: 1:500, 1:scara: 1:1000

Desenat: **arh. Sandra Andrei** Data: 30-Jul-20

Proiect: **ABA-SUB-06-00-PL-U-05-Reglementari urbanistice Etapa I** Nr. Revizii: 01