



BILANȚ TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	888.00	-	888.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	38.00	-
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	-	-	850.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	425.00	50.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1955.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	170.00	min. 20.00
P.O.T.	40.00%		50.00%	
C.U.T.	1.2		2.3	
ZONA	Zona de locuinte pentru maxim doua familii si functiuni complementare		Zona locuinte colective si functiuni complementare	
Regim de inaltime	P		S/D+P+2E+Er/M	
Inalt. max.cornisa	-		13.00 m	
Inalt. max. coama	-		15.00 m	

LEGENDA	
LIMITE	
	- Limita zona studiata
	- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
	- Limita U.A.T.
	- Limite de proprietate a parcelor vecine
ZONIFICARI FUNCTIONALE	
	- Zona reglementata - unitati industriale
	- Zona reglementata - locuire individuala
	- Zona reglementata - locuire colectiva
	- Zona reglementata - spatii verzi
	- Teren arabil
ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUSA	
	- Zona implantare
	- Zona propusa spre cedare catre domeniul public
	- Zona reglementata - locuire colectiva si servicii
EDILITARE, CAI DE COMUNICATIE SI IMBUNATATIRI FUNCNIARE	
	- Zona spatii verzi
	- Zona circulatii auto si/sau pietonale

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro				Q Planning Consultants SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA	
ȘEF PROIECT	Arh.Urb. Stămorean Daniel		07/2020	
PROIECTAT	Arh.Urb. Stămorean Daniel Arh.stag. Groza Maria Angelina		SCARA	
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		1:250,	

BENEFICIAR:	CEL MARE ȘTEFAN, CEL MARE ELENA	PR. NR.:	262/2019
AMPLASAMENT:	Mun. Timișoara, str. Apicultorilor colt cu A.P.Cehov, Județul TIMIȘ; C.F.NR. 437091, NR.TOP. 437091	FAZA:	STUDIU OPORTUNITATE
TITLUL PROIECTULUI:	ELABORARE P.U.Z. - Construire bloc de locuinte in regim P+2E si etaj retras	Revizia:	00
TITLUL PLANȘEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR.:	U.05