



UTR 16

**LEGENDA**

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Canale existente;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă rezidențială colectivă reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
- Zonă unități agricole reglementată;
- Spațiu verde reglementat;
- Stradă reglementată;
- Zonă verde de aliniament;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Construcție existentă - unități agricole;
- Zonă implantare construcție - PUZ aprobat;

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>2901,0 MP</b>	<b>100</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>2901,0 MP</b>	<b>100</b>
P.O.T. (INAINTE DE DEMOLARE)	3,14%	
C.U.T. (INAINTE DE DEMOLARE)	0,03	
P.O.T. (PROPUȘ DUPA DEMOLARE)	0,00%	
C.U.T. (PROPUȘ DUPA DEMOLARE)	0,00	

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**- Ionut Cristina, Ionut Benjamin**  
 CF. nr. 439434-Timișoara,  
 Nr. top./cad. 22504, 22505;  
 S=2901,00 mp.

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARțial SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archiDraw srl. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara			
Birou:	Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara			
Tel:	004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
E-mail:	archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com			
CUI:	30152744, J35/1087/05.05.2012, Cont: RO36INGB000999903004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
Self proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500	<b>IONUT CRISTINA</b>
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	<b>IONUT BENIAMIN</b>
Desenat:	arh. stag. Pescar Andreea A.		mar. 2020	
				PR. NR. 18/2018
				FAZA P.U.Z.
				PL. NR. U02
				DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTĂ