



- LEGENDA:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
  - Limite cadastrale existente
  - Aliniament
  - - - Axă perspectivă
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
  - Zonă de locuințe - cămine studențești
  - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
  - Zonă de servicii și comerț
  - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
  - Zonă de sport, agrement
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - Zonă mixtă: servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
  - Zonă locuire colectivă
  - Zonă depozitare/ prestări servicii
  - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente
  - Interdicție temporară de construire pana la elaborare P.U.D.
  - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
  - Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
  - Amprente construcții existente
  - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
  - Rețea gaze naturale existentă
  - Rețea electrică existentă de MT LES 20kV
  - Post de transformare de rețea - existent
  - Rețea de apă stradală existentă
  - Rețea canalizare menajeră stradală existentă

BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	2.836	6%
Platforme, accese, parcuri	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	48.877	6%

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617 / 19.12.2006 PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(2S)+P+11E	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

<b>Proiectant General / Proiectant Specialitate</b>	<b>SUBCONTROL srl</b>			R07705858_359291995	Beneficiar	<b>GOLDALE Real Estate srl</b>	Nr.Pr.(ref. interna)	<b>2414.05.1</b>
Coordonator	jur. Ruxandra Badescu	Semnatura	Scara	1:700	Titlu Proiect	<b>P.U.Z. Abator</b>	Faza:	<b>Avize</b>
Specialist P.U.R.	dpl.arh. Radu D. Radostav				Obiect:	<b>Proiect imobiliar mixt</b>		<b>P.U.Z.</b>
Proiectat	dpl.arh. Oana Josan				Titlu Plansa	<b>Situatie existenta conform HCL 617/2006</b>	Nr.Plansa:	<b>U.04</b>
Desenat	arh. Sandra Andrei				Data:	<b>ABA-SUB-05-00-PL-U-U.04-Situatie existenta conform HCL 617/2006</b>	Nr. Revizie	

Beneficiar: GOLDAL Real Estate srl  
Titlu Proiect: P.U.Z. Abator  
Obiect: Proiect imobiliar mixt  
Titlu Plansa: Situatie existenta conform HCL 617/2006  
Data: 30-Iul-20