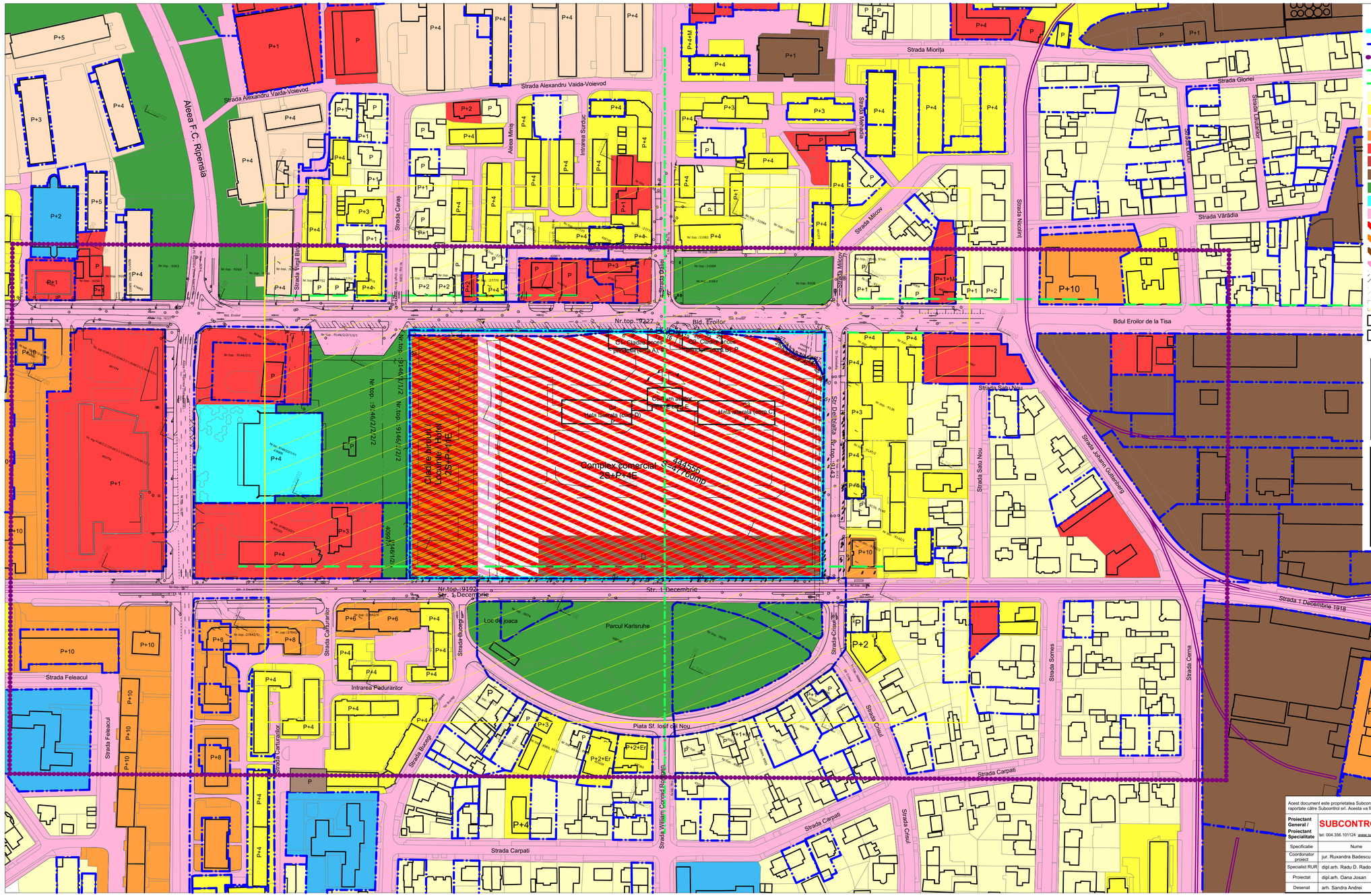

LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limite cadastrale existente
- Zonă studiată
- Aliniament
- Axă perspectivă
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe - cămine studențești
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de instituții publice
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Zonă de sport, agrement
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă: servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
- Zonă locuire colectivă
- Zonă depozitare/ prestări servicii
- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente
- Interdicție temporară de construire pana la elaborare P.U.D.
- Monumente/ ansambluri/ situri clasate
- Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)

BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	2.836	6%
Platforme, accese, parcări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	48.877	6%

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617/ 19.12.2006 PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(2S)+P+11E	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General / Proiectant Specialitate	SUBCONTROL srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1500
Coordonator project.	jur. Ruxandra Badescu		
Specialist RUR	dipl.arh. Radu D. Radoslav		
Proiectat	dipl.arh. Oana Josan		Data: 30-Iul-20
Desenat	arh. Sandra Andrei		

Beneficiar	GOLDALE Real Estate srl
Nr.Pr.(ref. interna)	2414.05.1
Titlu Proiect	P.U.Z. Abator Proiect imobiliar mixt Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timisoara Timis 300562 RO
Faza:	Avize
Obiect:	P.U.Z.
Titlu Plansa	Situatie existenta cvartal
Nr.Plansa:	U.03
1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie	ABA-SUB-04-00-PL-U-U.03-Situatie existenta cvartal-01
Nr. Revizie	01