



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
 - Limita parcelă supusă reglementării;
 - Limita cadastrală parcele;
 - Canale existente;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă rezidențială colectivă reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
 - Zonă unități agricole reglementată;
 - Spațiu verde reglementat;
 - Stradă reglementată;
 - Zonă verde de aliniament;
 - P+1E+P+2E Construcție existentă - locuire;
 - P+1E Construcție existentă - servicii;
 - Construcție existentă - unități agricole;
 - Zonă implantare construcție - PUZ aprobat;
- PROPOUNERE REGLEMENTARE
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă spre reglementare;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+1E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+2E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+3E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S/D+P+3E+Er;
 - Zonă spații verzi de incintă - minim 30% din suprafața terenului.
 - Propunere acces auto;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- IONUT CRISTINA, IONUT BENIAMIN
CF. NR. 439434-TIMISOARA,
NR. TOP./CAD. 22504, 22505;
S=2901,00 MP.

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII
S_{TEREN}=2901MP
P.O.T._{MAXIM} = 40% / C.U.T._{MAXIM} = 1,80;
REGIM MAX= S/D+P+3E+Er
H_{MAX} CORNISA E_T=13,00M (DE LA C.T.S.);
H_{MAX} ATIC E_T=16,00M (DE LA C.T.S.).

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 439434-TM	2901,00 MP	100	2901,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII	-	-	2901,00 MP	100,00
DIN CARE SPATII VERZI DE INCINTA	-	-	870,30 MP	30,00
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

Aviz C7ATU nr.
14/04.06.2015 PUZ
"Reparatii cladiri existente,
inlocuire involoace si
parcuri fotovoltaice si
improvement" S.C. RIPS S.R.L.

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARITAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Serviciu E.C. Repertoriu nr.13, ap.30, 305544 Timisoara			
Birou:	Str. Traian Lăscăr, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara			
Telefon:	0723 587861 / Fax: 0256 814403			
E-mail:	archi@3darchidraw.ro, 3darchi@yandex.com, 3darchi@vodafone.com			
CUI:	3015744, 3015187105, 30152022			
NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
Titlul proiect:	Ing. Despotovics Roxana R.	1:1000	Elaborare PUZ - Construcție pentru locuințe colective (S/D+P+3E+Er) cu servicii	P.U.Z.
Proiectat:	Ing. Despotovics Roxana R.		Jud. Timiș, Mun. Timșoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 52, CF nr. 439434-Timisoara, Nr. Top. 22504, 22505	P.L.N.R.
Desenat:	Ing. arh. Pescar Andreea A.		DENUMIRE PLANSA	U09
			STUDIUL DE CVARTAL	