



BILANT TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	888.00	-	888.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	38.00	-
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	-	-	850.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	425.00	50.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1955.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	170.00	min. 20.00
P.O.T.	40.00%		50.00%	
C.U.T.	1.2		2.3	
ZONA	Zona de locuinte pentru maxim doua familii si functii complementare		Zona locuinte colective si functii complementare	
Regim de inaltime	P		S/D+P+2E+Er/M	
Inalt. max.cornisa	-		13.00 m	
Inalt. max.coama	-		15.00 m	

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
 - Limita U.A.T.
 - Limite de proprietate a parcelor vecine
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - Zona reglementata - unitati industriale
 - Zona reglementata - locuire individuala
 - Zona reglementata - locuire colectiva
 - Zona reglementata - spatii verzi
 - Teren arabil
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUSA**
 - Zona implantare
 - Zona propusa spre cedare catre domeniul public
 - Zona reglementata - locuire colectiva si servicii
 - EDILITARE, CAI DE COMUNICATIE SI IMBUNATATIRI FUNCIONALE**
 - Zona spatii verzi
 - Zona circulatii auto si/sau pietonale

U.A.T. TIMISOARA

U.A.T. GIROC

437091
S mas = 888 mp

PUZ aprobat Locuire colectiva - Comuna Giroc

PUZ aprobat - Comuna Giroc

PUZ aprobat - Comuna Giroc

PUZ aprobat Locuire cu functii complementare si servicii - Comuna Giroc

PUZ aprobat - Comuna Giroc

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro



BENEFICIAR: CELMARE STEFAN, CELMARE ELENA PR. NR.: 262/2019

AMPLASAMENT: Mun. Timișoara, str. Apicultorilor colt cu A.P.Cehov, Judetul TIMIȘ; C.F.NR. 437091, NR.TOP. 437091 FAZA: STUDIU OPORTUNITATE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA
ȘEF PROIECT	Arh.Urb. Stămorean Daniel		07/2020
PROIECTAT	Arh.Urb. Stămorean Daniel Arh.stag. Groza Maria Angelina		
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		

TITLUL PROIECTULUI:	REVIZIA:
ELABORARE P.U.Z. - Construire bloc de locuinte in regim P+2E si etaj retras	00
TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
STUDIU CVARTAL IN SITUATIA EXISTENTA	U.02