



BILANT TERITORIAL				
INDICII URBANISTICI	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	888.00	-	888.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	38.00	-
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	-	-	850.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	425.00	50.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1955.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	170.00	min. 20.00
P.O.T.	40.00%		50.00%	
C.U.T.	1.2		2.3	
ZONA	Zona de locuinte pentru maxim doua familii si functii complementare		Zona locuinte colective si functii complementare	
Regim de inaltime	P		S/D+P+2E+Er/M	
Inalt. max.cornisa	-		13.00 m	
Inalt. max.coama	-		15.00 m	

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
  - Limita U.A.T.
  - Limite de proprietate a parcelelor vecine
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- Zona reglementata - unitati industriale
  - Zona reglementata - locuire individuala
  - Zona reglementata - locuire colectiva
  - Zona reglementata - spatii verzi
  - Teren arabil
- ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUISA**
- Zona implantare
  - Zona propusa spre cedare catre domeniul public
  - Zona reglementata - locuire colectiva si servicii
- EDILITARE, CAI DE COMUNICATIE SI IMBUNATATIRI FUNCIONARE**
- Zona spatii verzi
  - Zona circulatiei auto si/sau pietonale

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398   Timișoara   România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			<p>Planning Consultants SRL</p>	BENEFICIAR:	CELMARE STEFAN, CELMARE ELENA	PR. NR.:	262/2019
SPECIFICATIE				DATA	TITLUL PROIECTULUI:	ELABORARE P.U.Z. - Construire bloc de locuinte in regim P+2E si etaj retras	Revizuita:
SEF PROIECT	Arh.Urb. Stamorean Daniel	SEMNAȚURĂ	07/2020	TITLUL PLANȘEI:	STUDIUL CVARTAL PROPUNERI	PL. NR.:	U.03
PROIECTAT	Arh.Urb. Stamorean Daniel Arh.stag. Groza Maria Angelina	SCARA	1:1000				
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina						