



Indicii urbanistici reglementati prin PUZ aprobat:

POT max = 60%
CUT max = 3,5

Regimul de inaltime:

S+D+P+14E - imobil cu functiune mixta (servicii, birouri, locuire) cu front la Calea Circumvalatiunii
S+D+P+M+13E - imobilele de locuire amplasate adiacent cu calea ferata
S+D+P+M+1E - cladiri cu functiune de comert

Spatii verzi = 25% din suprafata totala a parcelei

Indicii urbanistici propusi:

POT max = 60%
CUT max = 3,5

Regimul de inaltime:

S+D+P+M+13E - imobilele de locuire amplasate adiacent cu calea ferata
S+D+P+M+2E - cladiri cu functiune de comert
S+D+P+14E+Er - imobile cu functiune mixta (servicii, birouri, locuire)

Spatii verzi = 25% din suprafata totala a parcelei

**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUIRE SI SERVICII**

Calea Circumvalatiunii nr. 4, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta / reglementata prin alte documentatii de urbanism
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zona institutii, comert, servicii existenta
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii reglementata prin PUZ aprobat
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zone verzi propuse
- Zona de implantare a constructiilor reglementata prin PUZ aprobat
- Zona de implantare a constructiilor propusa
- ▼ Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: MICRON ZCP 2018 srl
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, Calea Circumvalatiunii nr. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUIRE SI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marulescu		1: 1000	P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marulescu		data:	Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2020	Piansa nr. 03