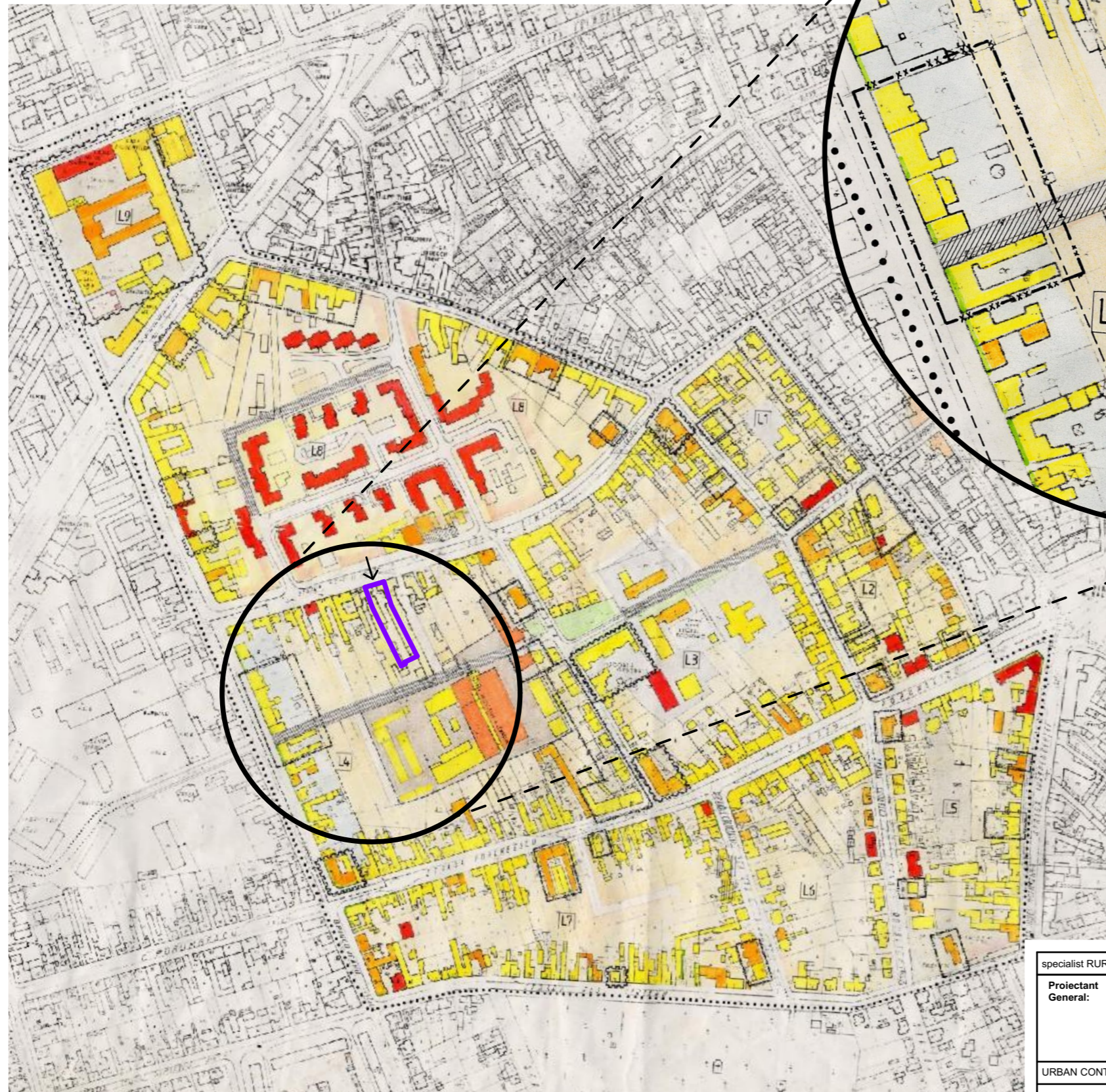


Notă: Zona studiată face parte din intravilanul municipiului Timișoara, pentru care se aplică prevederile P.U.Z. "Zonă Odobescu", Timișoara, funcțiuni mixte: locuire colectivă și funcțiuni complementare, având un regim de înălțime P+2E...3E+M, P.O.T. 40% - 50% și un coeficient de utilizare de 2 - 2,4, aprobat prin H.C.L. nr. 96/1998



P.U.Z. ZONA ODOBESCU - TIMISOARA
 scara 1:2000
 beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

reglementari
 intrat în vigoare 1997

REGLEMENTARI

- grădina terenului
- TERENURI DE SE INTENTIONEAZA A FITRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC zone protejate
- ZONE SAU CLADIRI PROTEJATE CU VALOAREA ISTORICA
- ZONE SAU CLADIRI PROTEJATE DE IMPORTANTA LOCALA
- interdicții și restricții
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚIE
- INTERDICTIE ALTERNATIVĂ DE CONSTRUCȚIE
- AMINAMENT DEDICAT AL CLADIRILOR

--- LIMITA P.U.Z.
 - - - - - LIMITA ZONELOR FUNCTIONALE
 [] LIMITE PARCELE
 [] CLADIRI

REGIM DE INALȚIME

- [] PARTER (SAU D+P)
- [] +1 ETAJ
- [] +2 ETAJ
- [] +3-4 ETAJ

STAREA CONSTRUCȚIILOR

- MEDIE ȘI BUNA - starea este în regulă cu defecte
- PROASTA - necesită intervenții pentru a fi în regulă cu defecte

ZONARE

- [] ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- [] ÎNVĂȚĂMÎNT, CULTURĂ, CULTE
- [] UNITĂȚI INDUSTRIALE
- [] CEMETII
- [] PARCURI

PROIECTANT:

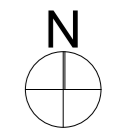
ARHITEKT STUDIO A S.R.L. | INALBANSU ADRIAN - FLOREAN | 2024

ANDRĂȘCĂ & GĂVORONSKI S.R.L. | DR. ANDRĂȘCĂ IOAN | DR. GĂVORONSKI VLAD

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

➔ Acces în incinta P.U.Z.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU				beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.	nr. proiect: 42/2019
Proiectant General:		URBAN CONTROL			
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	faza: P.U.Z.
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:2000, 1:5000	titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data: iulie 2020	ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. ODOBESCU	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA				
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU				