



## POSIBILITATI DE MOBILARE







### LEGENDA

#### LIMITE

-  Limita zona studziata
-  Limita proprietate

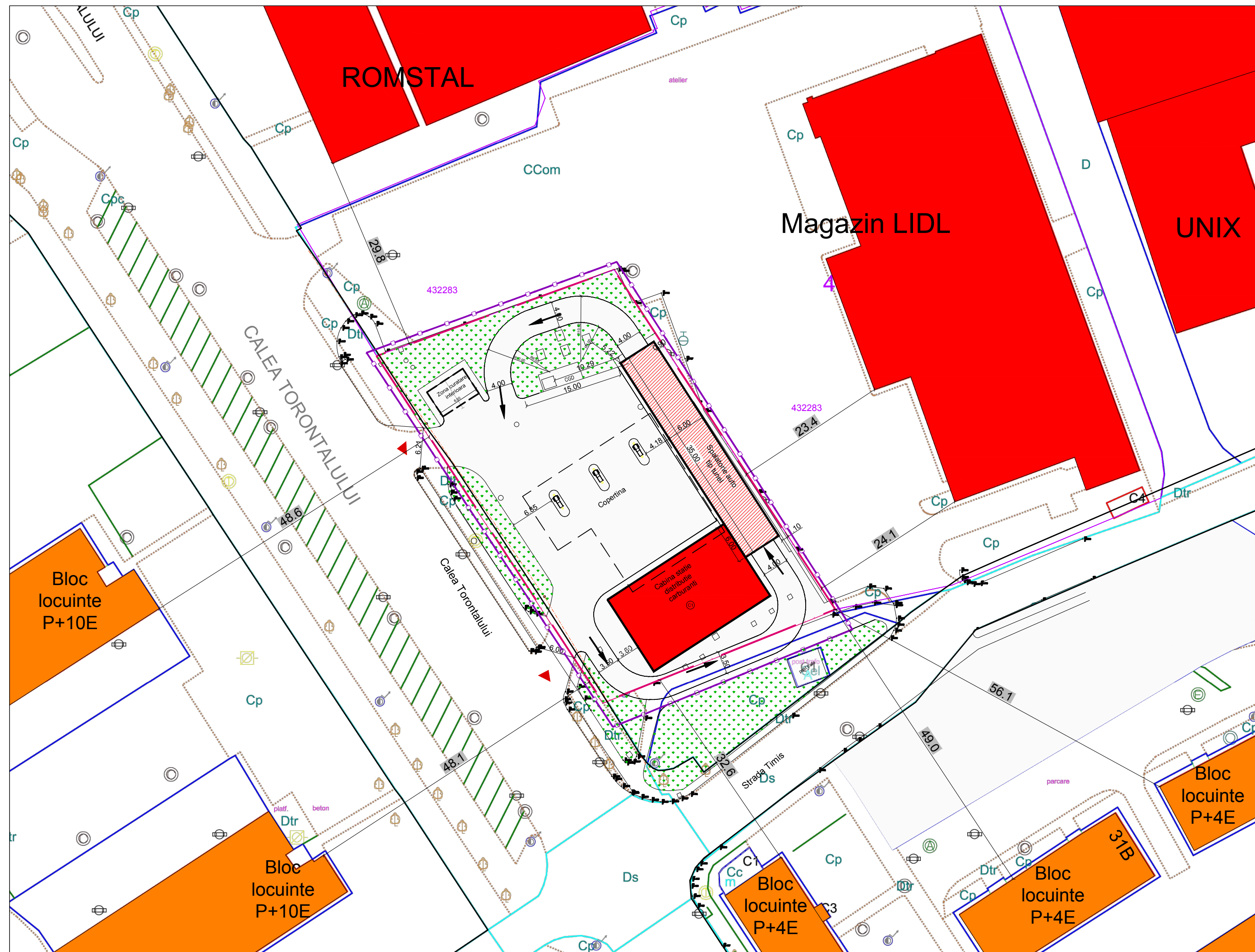
**INDICATORI URBANISTICI**  
 Zona de institutii si servicii publice  
 P.O.T. max = 85 %  
 C.U.T. max = 2,5

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Constructii locuire peste P+2E existente
-  Constructii servicii, comert existente
-  Constructii editare existente
-  Accese auto existente
-  Cladire spalatorie auto propusa
-  Zone verzi propuse

#### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Teren studiat	2312 mp	100,00 %	2312 mp	100,00 %
Clădiri comerciale / servicii	272 mp	11,76 %	482 mp	20,85 %
Platforme, parcaje, alei	1475 mp	63,80%	1265 mp	54,71%
Zone verzi	565 mp	24,44%	565 mp	24,44%



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>OMV PETROM MARKETING SRL</b> Amplasament: Str. Miresei nr. 1, Timisoara, jud. Timis
SPECIFICATIE NUME SEMNTURA scara: SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu 1: 500 INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 03.2020				Obiect: Construire spalatorie auto tip tunel cu amenaj. aferente in incinta statiei de distributie carburanti MPP Torontal, conf. HCL 102/2009 mod. cu HCL 240/2009 Titlu plansa: <b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>
				Proiect nr. 15.01/182/2019 Faza: <b>P.U.D.</b> Rev. <b>1</b> Plansa nr. <b>05</b>