



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Axul drumului DN6
- ZONIFICARE**
- Zone pentru locuinte colective P+3E(2E+M), P+5E(4E+M) existenta conf HCL 77/2010
 - Cladiri locuinte colective sugerate pe terenurile existente
 - Zone pentru locuinte individuale existente conf HCL 77/2010
 - Cladiri locuinte individuale sugerate pe terenurile existente
 - Zone pentru dotari si servicii publice conf HCL 77/2010
 - Cladiri pentru dotari si servicii publice sugerate pe terenurile existente
 - Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
 - Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M si institutii publice si servicii
 - Teren arabil
 - Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
 - Drum existent DN6
 - Drum existent DE716
 - Drumuri propuse prin HCL 77/2010 - extindere cai de circulatie
 - Drum propus prin HCL 77/2010 ce urmeaza sa fie cedat domeniului public
 - Zona de protectie fata de Axul drumului DN6
 - Zona pentru locuinte colective D+P+2E+Er propusa
 - Locuinte colective cu functiuni complementare D+P+2E+Er propuse
 - Zona de implantare propusa prin PUZ prezent
 - Accese existente/propuse prin PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Accese propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI - PROPUNERE:

| | |
|----------------------------|-----------|
| POTmax: | 35% |
| CUTmax: | 1.3 |
| Regim de inaltime: | D+P+2E+Er |
| Rh max coama: | 13m |
| Rh max cornisa: | 10m |
| S verde pentru fiecare lot | min 20% |

Se propune cate 1.15 locuri de parcare/apartament pentru loturile nr 4,5,8,9. Loturile 1-3, 6-7, 10-27, 29-40 nu se modifica.

| | | |
|--|--|--|
| Verficator/Expert: | referat/ expertiza nr. | |
| <p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p> | Beneficiar: | SC CANOVA COM SRL, Clitua-Rozana Nicolae, Faur Alexandru Danilca, Bule. Zlatina, Budo Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEM P.S.R.L. |
| | Titlu proiect: | PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII |
| Specificatie: | NUME | SEMNATURA |
| Sef proiect: | arh. Miron Suteu | |
| Verificat: | arh. Carmen Falnitia | |
| Proiectat si desenat: | arh. Luiza-Isabella Dan arh. Ioana Petrusi arh. Bianca Penciu | |
| Scara: | Amplasament: | |
| 1:1000 | jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127 | |
| Data: | Titlu planşa: | |
| 07/2020 | PLAN MOBILARE URBANISTICA | |
| | Nr. nr.: | 72/2019 |
| | Faza: | ETAPE I AVIZ OPORTUNITATE - PUZ |
| | Nr. al.: | A.04 |