



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata prin prezentul PUZ
- Limita terenuri reglementate
- Limita zona de implant

ZONE DE PROTECTII

- LEA 110 kV si LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Retea TRANSGAZ subterana
- Retea DELGAZ GRID subterana
- Retea TELEKOM subterana
- Retea COLTERM supraterana
- Retea de apa AQUATIM
- Retea de canalizare AQUATIM
- Protectie de 30m fata de axul drumului DN 59
- Protectie de 18.5m fata de LEA 110 kV
- Protectie de 20m fata de retea subterana TRANSGAZ
- Protectie de 3m fata de retea subterana DELGAZ GRID

ZONIFICARE

- Teren arabil
- Spatii verzi de aliniament stradal/spatii verzi existente
- Circulatii auto si pietonale existente/ propuse prin alte PUZ-uri
- Zona cu functiuni industriale
- Cladiri - zona industriala
- Zona cu functiuni mixte - servicii, comerț
- Cladiri - servicii, comerț
- Circulatii auto si pietonale propuse pe parcelele reglementate
- Lot propus pentru drum, conform CF nr. 422822, CF nr. 422823
- Zona spatii verzi propusa
- Canale existente
- Modificare directie canal

BILANT TERITORIAL

S TOTAL teren:	234 043.00 mp
-----------------------	----------------------

INDICI URBANISTICI

S CF:	100% = 234 043 mp
P.O.T. max propus industrial	60.00%
P.O.T. max propus servicii si comerț	40.00%
C.U.T. max propus	1.6
Zona verde propusa	min 10% = min 23404.3 mp
Rh max	P+2E

Lot 1
Zonă pentru logistică/Zonă industrială
P.O.T. max = 60 %
C.U.T. = max 1.5
Rh max. P+2E
Rh max coamă = 15 m
Rh max cornișă = 15 m

Lot 2
Zonă pentru servicii și comerț
P.O.T. max = 50 %
C.U.T. = max 1.5
Rh max. P+2E
Rh max coamă = 15 m
Rh max cornișă = 15 m

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 980 048, email: miroslava_sudau@levant.ro	Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.
Tитул proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADESI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.	Nr. nr.: 99/2020
Scara: 1:1500	Faza: P.U.Z. ETAPA 1
Proiectat si desenat: arh. Miron Sudau, arh. Carmen Falintă, arh. Luca-Robert Dan, arh. Ioana Petruș, arh. Bianca Pericu	Data: 05/2020
Titlu planșă: PLAN MOBILIARE URBANISTICA	A.04