



INCADRARE IN LOCALITATE

**LEGENDA**

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
  - Limita zona de implant propusa
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
  - Locuinte individuale
  - Zona pentru locuinte colective
  - Locuinte colective
  - Zona pentru institutii publice servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
  - Amenajari aferente cailor de comunicatie feroviare
  - Zona depozitare, prestari servicii
  - Cladiri depozitare, prestari servicii
  - Spatii verzi de aliniament si de recreere
  - Cai de comunicatie rutiere si pietonale
- ZONE DE PROTECTIE:**
- Zona de protectie fata de linia LEA 110 KV
  - Zona de protectie fata de linia ferata
- ZONIFICARE PROPUSE:**
- Parcare supraetajata in regim de inaltim D+P+2E/restaurant/vestiare
  - Aquapark inchis propus
  - Spatii anexe Aquapark - ului (piscine, terase, tobogane, etc)
  - Spatii verzi propuse
  - Cai de comunicatie rutiere si pietonale

**BILANT TERITORIAL**

LOT 1 - Lot agrement si servicii turistice	S total : 61 929 mp
LOT 2 - Lot servicii si comert	S : 50 531.00 mp
LOT 3 - Lot circulatii auto, velo si pietonale	S : 4 299.40 mp
Spatii verzi amenajate	S : 7 098.60 mp
	min 10% - min 6 192.9 mp

**INDICI URBANISTICI**

LOT 1 - Lot agrement si servicii turistice	H max. propus: 25 m
LOT 2 - Lot servicii si comert	H max. propus: 6 m

Verificator/Expert:	referat expertiza nr.	Nr. nr.:	542019
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 960 048, email: miroslav_sudau@yaho.com</p>		Beneficiar:	S.C. BEGA INVEST S.A.
<p>Set proiect: arh. Miron Sudau</p>		<p>Titlu proiect: Elaborare PUZ - Servicii turistice, agrement, comert, statie carburant, spalatorie auto, AQUAPARK S+P+11E</p>	
<p>Verificat: arh. Carmen Fainita</p>		Scara:	1:1000
<p>Proiectat si desenat: arh. Iana Petrus, arh. Bianca Pericu</p>		Data:	08/2020
<p>Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Dunarea, nr. 1, CF 421821, 403353, 416069, 421816</p>		Titlu planșă:	PLAN MOBILIARE URBANISTICA
		Nr. p.:	A.04