



- LEGENDA:**
- LIMITA**
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Axul drumului DN6
 - ZONIFICARE**
 - Drum existent DN6
 - Drum existent DE716
 - Drumuri propuse prin HCL 77/2010 - extindere cai de circulatie
 - Drum propus prin HCL 77/2010 ce urmeaza sa fie cedat domeniului public
 - Zona de protectie fata de Axul drumului DN6
 - Accese existente/propuse prin PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Accese propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI - PROPUNERE:

Locuinte colective nou propuse D+P+2E+Er			Locuinte colective nemodificate S+P+4E+M			Verde	Comert, servicii, nemodificate S+P+2E			Locuinte individuale, nemodificate, S+P+2E		
LOT	CF	Aria	LOT	CF	Aria		LOT	CF	Aria	LOT	CF	Aria
4	439560	773	13	439569	1238		1	439557	957	32	449139	806
5	439561	773	14	439570	1276		2	439558	967	33	449140	1078
8	439564	773	16	439572	1276		39	449146	1571	36	449143	1083
9	439565	783	17	439573	1238		40	449147	1680	37	449144	1083
Total		3102	24	49132	1893		18	439574	1545	Total		4050
			25	449133	1893		19	439575	1829	41	439577	4514
			27	449135	1889		22	449130	2615	42	449127	5515
			29	449136	1306		23	449131	1893	Total		14153
			Total		12009		Total		13057	Total		56400

POTmax: 35%;
 CUTmax: 1.3
 Regim de inaltime: D+P+2E+Er
 Rh max coama: 13m
 Rh max cornisa: 10m
 S verde pentru fiecare lot: min 20%
 Se propune cate 1.15 locuri de parcare/apartament pentru loturile nr 4,5,8,9.
 Loturile 1-3, 6-7, 10-27, 29-40 nu se modifica.

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC CANOVA COM SRL, Clitua-Rocara Nicolae, Faza Alexandru Dimitrie, Bule. Zlatina, Budo Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEM P.S.R.L.
Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII	Nr. nr.: 72/2019
Specificatie: Nume: SEMINATURA	Faza: ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ
Verificat: arh. Miron Suteu	Nr. nr.: A.05
Proiectat si desenat: arh. Luiza-Isabella Dan, arh. Ioana Petrucci, arh. Bianca Penciu	Scara: 1:1000 Data: 07/2020 Amplasament: jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127 Titlu plansa: PLAN PARCARI SUBTERANE