



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA**
- LIMITE:**
 - Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective
 - Zona pentru institutii publice servicii
 - Institutii publice si servicii
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Amenajari aferente cailor de comunicatie feroviare
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Cladiri depozitare, prestari servicii
 - Spatii verzi de aliniament si de recreere
 - Cai de comunicatie rutiere si pietonale
- ZONE DE PROTECTIE:**
- Zona de protectie fata de linia LEA 110 KV
 - Zona de protectie fata de linia ferata
- ZONIFICARE PROPUZ:**
- Zona reglementata pentru servicii
 - Zona reglementata pentru spatii de agrement si servicii
 - Zona de implant propusa
 - Zona pentru spatii verzi
 - Drumuri propuse pe parcela

BILANT TERITORIAL

	S total : 61 929 mp
LOT 1 - Lot agrement si servicii turistice	71.60 % S: 44 338.10 mp
LOT 2 - Lot servicii si comert	6.94 % S: 4 300.00 mp
LOT 3 - Lot circulatii auto, velo si pietonale	11.46 % S: 7 098.00 mp
Spatii verzi amenajate	min 10% - min 6 192.9 mp

INDICI URBANISTICI

LOT 1 - Lot agrement si servicii turistice	P.O.T. max: 70%
	C.U.T. max: 1.8
	Rh max.: P+11
	H max.: 35 m
LOT 2 - Lot servicii si comert	P.O.T. max: 40%
	C.U.T. max: 0.8
	Rh max.: P+1E
	H max.: 10m

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Nr. nr.:	542019
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: mircea_sulea@levant.ro	Beneficiar: S.C. BEGA INVEST S.A.	Titlu proiect:	Elaborare PUZ - Servicii turistice, agrement, statie carburant, spalatorie auto, AQUAPARK S+P+11E
Set proiect:	Verificat:	Proiectat si desenat:	Scara: 1:1000 Data: 08/2020
am. Miron Sulea	am. Carmen Fainila	am. Luca Sabau Dan am. Ioana Petru am. Bianca Pericu	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Dunarea, nr. 1, CF 421821, 403353, 416069, 421816 Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			ETAPA 1 AVIZ ORIENTATIVE PUZ Nr. pl.: A.03