



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
  - Locuinte individuale
  - Zona pentru locuinte colective
  - Locuinte colective
  - Zona pentru institutii publice servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
  - Amenajari aferente cailor de comunicatie feroviare
  - Zona depozitare, prestari servicii
  - Cladiri depozitare, prestari servicii
  - Spatii verzi de aliniament si de recreere
  - Cai de comunicatie rutiere si pietonale
  - Teren studiat - Zona de protectie a cailor ferate cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/Schimbare de functiune
- ZONE DE PROTECTIE:**
- Zona de protectie fata de linia LEA 110 KV
  - Zona de protectie fata de linia ferata

**BILANT TERITORIAL**

Teren intravilan	S total CF-uri: 61 929 mp
Suprafata CF nr. 403353:	7 581 mp
Suprafata CF nr. 416069:	5 645 mp
Suprafata CF nr. 421816:	48 206 mp
Suprafata CF nr. 421821:	497 mp

**S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.**  
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1  
tel: 0744 960 048, email: mircea\_sudau@yaho.com

**Beneficiar:** S.C. BEGA INVEST S.A.

**Titlu proiect:** Elaborare PUZ - Servicii turistice, agrement, comert, statie carburant, spalatorie auto, AQUAPARK S+P+11E

**Amplasament:** mun. Timisoara, jud. Timis, str. Dunarea, nr. 1, CF 421821, 403353, 416069, 421816

**Titlu planşa:** PLAN DE SITUATIE EXISTENT

**Verificator/Expert:** referat expertiza nr. \_\_\_\_\_

<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b>
Set proiect:	arh. Miron Sudeu		1:1000
Verificat:	arh. Carmen Fainita		
Proiectat si desenat:	arh. Luca-Babes Dan arh. Bianca Pericu		

**Etapa:** AVIZ OPURTUNITATE PUZ

**Nr. nr.:** 542019

**Nr. pl.:** A.02