



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Axul drumului DN6
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P+1E,P+2E
 - Zona pentru locuinte colective P+3E(2E+M),P+5E(4E+M)
 - Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M
 - Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
 - Institutii publice si servicii
 - Teren arabil
 - Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
 - Drum existent DN6
 - Drum existent DE716
 - Drumuri propuse prin HCL 77/2010 - extindere cai de circulatie
 - Teren drum
 - Zona de protectie fata de DN6 - 22m
 - Accese propuse prin HCL 77/2010

BILANT TERITORIAL EXISTENT :

Locuinte colective S+P+4E+M	LOT	CF	Aria	Locuinte individuale S+P+2E	LOT	CF	Aria	Verde	LOT	CF	Aria	
	13	439569	1238		4	439560	773		3	439559	773	
	14	439570	1276		5	439561	773		6	439562	773	
	16	439572	1276		8	439564	773		7	439563	773	
	17	439573	1238		9	439565	783		10	439566	883	
	24	49132	1893		32	449139	806		11	439567	576	
	25	449133	1893		33	449140	1078		12	439568	576	
	27	449135	1889		36	449143	1083		15	439571	1160	
	29	449136	1306		37	449144	1083		20	439576	544	
Total			12009	Total			7152		21	449129	710	
Comert, servicii, S+P+2E	1	439557	957		26	449134	1893					
	2	439558	967		28	449128	643					
	18	439574	1545		30	449137	800					
	19	439575	1829		31	449138	800					
	22	449130	2615		34	449141	1083					
	23	449131	1893		35	449142	1083					
	39	449146	1571		38	449145	1083					
	40	449147	1680									
	Total			13057	Total			10029	Total			14153
									Total			56400

C-tii locuinte individuale POTmax: 35%; CUTmax: 1.05; Rhmax: S+P+2E
 C-tii locuinte colective POTmax: 20%; CUTmax: 2.00; Rhmax: S+P+4E+M
 C-tii comert si servicii POTmax: 40%; CUTmax: 1.50; Rhmax: S+P+2E

Verficator/Expert: referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
 Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1
 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

Beneficiar: SC CANOVA COM SRL, Cileta-Rozana Nicolae, Faza Alexandru Dimitrie, Bulei Zlatina, Budo Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEM P.S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII

Scara: 1:1000

Amplasament: jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA
 CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127

Verificat: arh. Miron Suteu, arh. Carmen Falnitia

Proiectat si desenat: arh. Luiza-Isabella Dan, arh. Ioana Petrucci, arh. Bianca Penciu

Data: 07/2020

Titlu planşa: PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr. cr.: 72/2019

Faza: ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ

Nr. al.: A.02