



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata prin prezentul PUZ
- Limita terenuri ce se reglementeaza

ZONE DE PROTECTII

- LEA 110 kV si LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Retea TRANSGAZ subterana
- Retea DELGAZ GRID subterana
- Retea TELEKOM subterana
- Retea COLTERM supraterana
- Retea de apa AQUATIM
- Retea de canalizare AQUATIM
- Protectie de 30m fata de axul drumului DN 59
- Protectie de 18.5m fata de LEA 110 kV
- Protectie de 20m fata de retea subterana TRANSGAZ
- Protectie de 3m fata de retea subterana DELGAZ GRID

ZONIFICARE

- Teren arabil
- Circulatii auto si pietonale existente
- Canal HCN 1300
- Zona cu functiuni industriale
- Cladiri - zona industriala
- Zona cu functiuni mixte propusa - servicii, comert
- Cladiri - servicii, comert

BILANT TERITORIAL

S CF 407511:	13 000.00 mp
S CF 407777:	82 010.00 mp
S CF 407920:	20 004.00 mp
S CF 408436:	37 053.00 mp
S CF 409590:	514.00 mp
S CF 422819:	1 119.00 mp
S CF 422820:	4 730.00 mp
S CF 422821:	75 106.00 mp
S CF 422822:	15.00 mp
S CF 422823:	492.00 mp
S TOTAL CF- uri:	234 043.00 mp

INDICI URBANISTICI

Verificator/Expert: referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
 Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1
 Tel: 0744 980 048, email: mircea_suleu@levant.ro

Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.

Scara: Amplasament, jud. Timis, mun. Timisoara.

Verificat: arh. Miron Suleu, arh. Carmen Falinta

Proiectat si desenat: arh. Luca-Robert Dan, arh. Irina Paros, arh. Bianca Pericu

Data: 05/2020

PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr. nr.: 99/2020

Faza: P.U.Z. ETAPA 1

Nr. pl.: A.02