



INCADRARE ÎN ZONĂ - extras din hărțile digitale Google Earth - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 = 28 m;  
 H<sub>max</sub> = 28 m;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale înainte de dezmembreare;  
 Regim maxim de înălțime - S+P+6E+Er.  
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicație rutieră existente
- Căi de comunicație rutieră propuse
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

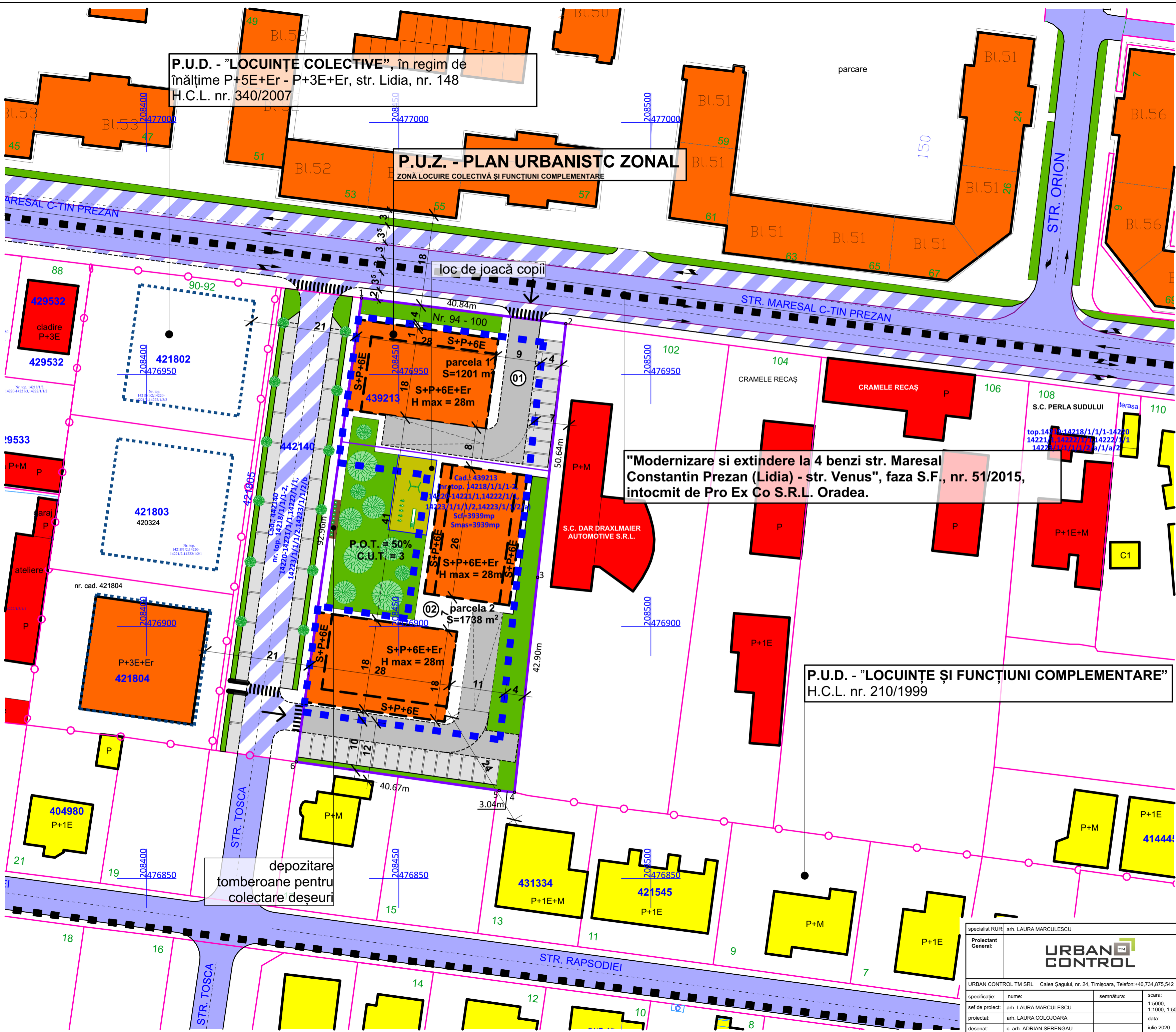
- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

P.U.D. - "LOCUIȚE COLECTIVE", în regim de înălțime P+5E+Er - P+3E+Er, str. Lidia, nr. 148 H.C.L. nr. 340/2007

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

"Modernizare și extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus", faza S.F., nr. 51/2015, întocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea.

P.U.D. - "LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" H.C.L. nr. 210/1999



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU	
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542	
specificație:	nume: _____ semnătura: _____ scara: 1:5000, 1:1000, 1:500
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU
data: iulie 2020	

beneficiar:	S.C. TIM CICLOP S.R.L.	nr. proiect:	47/2020
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Maresal Constantin Prezan, nr. 94-100, C.F. 439 213	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșă:	U04
<b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ</b>			

